

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г.Екатеринбург, улица Таганская, дом № 53.**

г.Екатеринбург

«16» сентября 2005г.

Председатель собрания: Исаков С.А., секретарь: Виносова А.С.

В многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, улица Таганская, дом 53, находится 211 помещений (квартир), общей площадью 11683,9 кв.метров. Для определения количества голосов каждого собственника жилого дома условно примем 32,6 кв. метра общей жилой площади каждого помещения (квартиры) за 1 голос. Таким образом, общее количество голосов собственников данного дома составляет 358,4 голосов, в том числе квартиры №2,4,5,6,7,8,9,10,13,15,16,18,20,21,25,26,28,29,31,39,45,49,52,54,57,173,174,178,181,182,184,186,190,193,194,195,196,197,200,203,204,205,208,209,210,211 где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ) общей площадью 5253,9 кв.м., что составляет 161,2 голосов. Интересы МО на основании доверенности от «26» сентября 2005 года представляет Исаков С.А.

На основании Листа регистрации (Приложение № 1) на общем собрании присутствуют собственники помещений, обладающие количеством голосов, пропорционально их доле в праве собственности на общее имущество жилого дома, в количестве 229,5 голосов, что составляет 62,1 % от общего числа собственников помещений (квартир) дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Таганская, дом 53. В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным (имеет кворум).

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург»

**Повестка дня.**

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом через управляющую компанию.** (Докл.: Исаков С.А.)
2. **Разъяснения условий и оплаты по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.** (Докл. Назарова Т.А.)

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников». «За» 229,5 голосов, «Против» нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

**Повестка дня утверждена.**

**Голосовали:** «Выбрать председателем собрания Исакова С.А.». «За» 229,5 голосов, «Против» нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

**Голосовали:** «Выбрать секретарём собрания Виносову А.С.». «За» 229,5 голосов, «Против» нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

**Голосовали:** «Принять 32,6 кв. метров общей жилой площади каждого помещения (квартиры) за 1 голос, точность подсчёта принять до одной десятой». «За» 95,2 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 4,8 голосов.

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Исакова С.А.  
«...Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 1880ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый жилищный кодекс Российской Федерации. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание, на котором, в том числе, принимать решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

**Выступили:**

Подлесных А В - рассказом о мероприятиях в целях  
управляющей компании для жителями и  
обслуживание общ. имущества многоквартир. дома №12)

**Поступило предложение:** Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

**Голосовали:** «За» 92,3 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 7,7 голосов.  
**Решение (не) принято.**

**По второму вопросу повестки дня слушали выступление:** Назаровой Т.А -  
разъяснила, что входит в состав общ. имущества МКД  
из обязательных расходов на содержание дома и  
распределяется денежная сумма по своим величине

**Поступило предложение:** Томметь подрядную организацию  
по эксплуатации и обслуживанию общего дома,  
расторгнуть договор подряда с ЕМЧП "Турбоград"  
из-за некачественного исполнения обязательств  
по эксплуатации дома.

**Голосовали:** «За» 211,8 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 10,7 голосов.  
**Решение (не) принято.**

**Председатель собрания :**  С.А.Царев

**Секретарь собрания :**  А.С.Оносова