

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г.Екатеринбург, улица Таганская, дом № 55.**

г.Екатеринбург

«13» ~~января~~ 2006г.

Председатель собрания: Исакова С.А., секретарь: Орнатова А.С.

В многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, улица Таганская, дом 55, находится 215 помещений (квартир), общей площадью 10383,1 кв.метров. Для определения количества голосов каждого собственника жилого дома условно примем 33,0 кв. метра общей жилой площади каждого помещения (квартиры) за 1 голос. Таким образом, общее количество голосов собственников данного дома составляет 314,6,0 голосов, в том числе квартиры № 3,8,9,10,16,21,24,26,27,28,29,31,32,33,34,35,39,41,44,45,46,49,50,51,52,53,54,56,58,59,60,61,63,66,68,69,70,71,72,73,76,79,80,83,84,88,89,95,99,101,102,103,105,109,110,111,117,118,119,123,124,126,127,131,132,135,136,137,139,140,142,144,146,147,150,151,152,153,154,159,170,172,174,175,176,178,180,183,184,191,192,194,195,198,199,200,202,204,206,208,209,211,214, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ) общей площадью 5284,7 кв.м., что составляет 160,1 голосов. Интересы МО на основании доверенности от «26» сентября 2005 года представляет Исаков С.А.

На основании Листа регистрации (Приложение № 1) на общем собрании присутствуют собственники помещений, обладающие количеством голосов, пропорционально их доле в праве собственности на общее имущество жилого дома, в количестве 196,3 голосов, что составляет 63,4 % от общего числа собственников помещений (квартир) дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Таганская, дом 55. В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным (имеет кворум).

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург»

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом через управляющую компанию. (Докл.: Исаков С.А.)**
- 2. Разъяснения условий и оплаты по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирного дома. (Докл. Назарова Т.А.)**

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников». «За» семь голосов, **Против»** нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

**Повестка дня утверждена.**

**Голосовали:** «Выбрать председателем собрания Исакова С.А.». «За» семь голосов, **Против»** нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

**Голосовали:** «Выбрать секретарём собрания Орнатова А.С.». «За» семь голосов, **Против»** нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

**Голосовали:** «Принять 33,0 кв. метров общей жилой площади каждого помещения (квартиры) за 1 голос ,точность подсчёта принять до одной десятой». «За» 97,9 голосов, **Против»** 0 голосов, «Воздержался» 2,1 голосов.

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Исакова С.А.

«...Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 1880ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый жилищный кодекс Российской Федерации. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание, на котором, в том числе, принимать решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Выступили:

Охосова А.С. - о прекращении выбора подрядной организации через управляющую компанию и наиболее эффективное содержание и эксплуатацию в многоквартирном доме общего имущества.

**Поступило предложение:** Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 971 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 29 голосов.  
Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление:

Можарова Т.А. - разъяснила, что входим в состав общ. имущества МКД об обязательных расходах на содержание и эксплуатацию МКД, а так же о расходах фонда ср-в на капитальный ремонт дома

**Поступило предложение:** на капитальный ремонт дома  
Помощью подрядной организации на эксплуатацию и обслуживание данного дома, №-7а металлургического узла, обеспечить обязательство по исполнению многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 971 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 29 голосов.  
Решение (не) принято.

Председатель собрания :

В.У.

С.А. Исасов

Секретарь собрания :

Али

А.С. Охосова