

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Ульяновская, дом № 11,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 1 » декабря 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 1 » декабря 2007 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ульяновская, 11 во дворе дома в 18-00 час.

Дата и место подсчета голосов: 1 декабря 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Ульяновская, 57
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	9 710,0
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	№ 1-195, кроме квартир № 17, 53, 111, 170, 184, 190
площадью кв.м	9 398,0
что составляет голосов	96,8

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 33 от 19.01.2007 года представляет Исаков Сергей Анатольевич

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>98,1</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>98,1</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Лаврова С.М.)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Исаков С.Д.)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Базаров С.М.)**

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100% голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100% голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Лаврова С.М.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управление управляющей

Голосовали: «За» 100% голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов. организацией

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Исакова С.А.

Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100% голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Баяршина Н.А. рассказала об основных положениях договора управления ИЖС, тарифах по счетам за ИЖСЧ

Поступило предложение:

Договор брать за основу, принять тариф управляющей РЭУ.

Голосовали: «За» 100% голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания : Исаков С.А.

Секретарь собрания : Лаврова С.А.

Приложение:

1. Лист голосования на 1 листе.

Инициатор общего собрания: Лаврова С.А.