

**Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Вали Котика, дом № 23,
проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

« 7 » декабря 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «25» 09 2006 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Вали Котика, 23

Дата и место подсчета голосов: 25 09 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Вали Котика, 23
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	3 179,5
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	12 , 23, 27, 32 , 39, 43 , 63, 70
площадью кв.м	418,6 - 149,7 = 268,9
что составляет голосов	13,2 - 4,6 = 8,6

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	54,6
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	54,6

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Мещков СД)
- Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Мещков СД)
- Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Миняшина СТ)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» _____ голосов, «Воздержался» _____ голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» _____ голосов, «Против» _____ голосов, «Воздержался» _____ голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Мещков СД.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управл. компанию
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Медков са
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Миняшина ст рассказывает о договоре
управление много-квартирным домом

Поступило предложение:

Проект договора принять за основу.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания :

Алекс Медков са

Секретарь собрания :

Алекс Барменкова ИЕ

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 2 листах.

Инициатор общего собрания:

Алекс | С.А. Медков