

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Вали Котика в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

«14» апреля 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 1385,3 кв.м.

Присутствовали:

собственники жилых помещений - 1035,0 голосов или 74,7 %;
собственники нежилых помещений - _____ голосов или _____ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности
муниципального образования г. Екатеринбурга, Антоновских Елена Николаевна (Ф.И.О.)
по доверенности от 200115 № 56/05/01-12/0111

Всего присутствовало собственников, обладающих - 1035,0 числом голосов или 74,7 % доли в праве
общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Принято решение: - начать собрание.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
4. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
5. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
6. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания – Валчинова А М
секретарем – Дудин В В

Голосовали:

за - 835,4 голосов или 80,7 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - 209,4 голосов или 19,3 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами

По второму вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии:

- 1) Валчинова А М
- 2) Дудин В В

Голосовали:

за - 957,7 голосов или 92,5 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - 77,5 голосов или 7,5 %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

Голосовали:

за - 992,2 голосов или 95,8 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - 43 голосов или 4,2 %.

Решили: Утвердить вопрос №3 (третий) в предложенной редакции

По четвертому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

Голосовали:

за - 992,2 голосов или 95,8 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 43 голосов или 4,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

Голосовали:

за - 992,2 голосов или 95,8 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 43 голосов или 4,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

Голосовали:

за - 992,2 голосов или 95,8 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 43 голосов или 4,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

По седьмому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

Голосовали:

за - 992,2 голосов или 95,8 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 43 голосов или 4,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

Голосовали:

за - 992,2 голосов или 95,8 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 43 голосов или 4,2 %.

Решили: Утвердить вопрос №8 (восемь) в предложенной редакции

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: Александр Александрович Александров
Евгения Валерьевна Васильева
Александр Сергеевич Александров