

В Свердловской области принята программа капитальных ремонтов многоквартирных домов

В Свердловской области принята программа капитальных ремонтов многоквартирных домов. Программа рассчитана на тридцать лет: за это время все дома, которые попали в программу, будут отремонтированы. При этом собственники могут открыть спецсчёт своего дома и копить на ремонт самостоятельно. Кто не готов брать на себя ответственность – будут отчислять деньги региональному оператору – Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

В соответствии с ч. 4. ст. 170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счёте, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть меньше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (сейчас это 6 рублей 10 копеек);
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;
- 3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
- 4) владелец специального счёта;
- 5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счёт (собственный капитал этого банка не должен быть меньше 20 миллиардов рублей, список таких банков можно найти на сайте Банка России (<http://cbr.ru/credit/listfz.asp>).

Собственники помещений многоквартирных домов, заключивших договоры управления с Управляющей компанией, с протоколом общего собрания собственников (если он соответствует всем вышеуказанным пунктам) и уведомлением надо обратиться в Региональный фонд капитального ремонта, адрес 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69, каб. 2.

Что касается пошаговой инструкции, на сайте Фонда содействия капитальному ремонту (www.fkr66.ru) размещены все рекомендуемые образцы документов и есть памятка собственникам.

Обязанность платить взносы на капитальный ремонт наступит у собственников в ноябре 2014 года, ставка на 2014 год установлена в размере 6,1 рубля за квадратный метр площади помещения. До принятия региональной программы плата за капитальный ремонт начислялась по решению общих собраний собственников помещений или по решению органов местного самоуправления. В Екатеринбурге администрацией города плата на капремонт была утверждена в размере 5 рублей 30 копеек за квадратный метр. Однако постановлением администрации города Екатеринбурга от 10 февраля 2014 года N 308 плата на капитальный ремонт отменена. Если собственники дома не принимали самостоятельно никаких решений о плате на капитальный ремонт, то сейчас такие начисления и сборы не производятся.

Средства на капитальный ремонт, собранные до этого времени, остаются в распоряжении собственников на счетах Управляющих компаний. На собрании собственники должны решить, как распорядиться данными средствами, их можно направить на необходимый ремонт.

Начисления и сборы платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» в 2014 году производятся собственниками помещений многоквартирных домов, которые в 2013 г. приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества своего дома в течение 2014 г.

24	Кузнецова 8	403,09	360,58					248,00	360,58										
25	Кузнецова 10	313,23	32,09											1,00	32,09				
26	Кузнецова 14	1 444,27	17,11											1,00	17,11				
27	Лобкова 10	95,69	86,71	4,80	34,85							38,50	51,87						
28	Лобкова 28	39,90	19,12									14,10	19,12						
29	Лобкова 30	488,96	480,11					343,00	480,11										
30	Старых большевиков 6	65,10	65,01									52,30	65,01						
31	Старых большевиков 15	846,44	475,53					408,00	475,53										
32	Старых большевиков 73	648,02	640,00					635,20	640,00										
33	Старых большевиков 82/2	114,33	110,43							56,00	110,43								
34	Стачек 18 а	205,60	176,34														176,34		
35	Стачек 44	177,75	177,37							565,00	177,37								
36	Стачек 57	115,08	14,27											1,00	14,27				
37	Стачек 59	2 102,40	2 107,08					1 790,30	2 107,08										
38	Таганская 51а	1 489,04	926,92									1 149,00	926,92						
39	Таганская 53	312,64	14,27											1,00	14,27				
40	Таганская 55	536,48	325,66											1,00	5,94	319,72			
41	Фрезеровщиков 27	510,40	491,00					371,60	491,00										
42	Шефская 89/3	351,70	275,65							409,50	275,65								
43	Шефская 91/3	347,29	324,26					226,80	324,26										
44	Шефская 91/4	103,57	81,35									29,80	55,90					25,45	
45	Энтузиастов 26а	570,91	13,33											1,00	13,33				
Итого:		16239,45	10902,11	8,80	49,46	0,00	0,00	5935,90	7 210,73	1790,00	1036,52	1468,40	1364,89	9,00	149,39	1091,11	0,00	0,00	0,00