ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Баумана.

г. Екатеринбург «25» октября 2017г.

Инициатор проведения собрания (№ от),

собственник помещения № .

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 777,3 м^2, в том числе жилые – 4 737,26 м^2, нежилые – 40,04 м^2.

Общее количество голосов собственников 4 777,3 м^2 или 100%.,

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 3061,3 голосов или 64,1%.

Собственники нежилых помещений – 0 голосов или 0%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 3061,3 числом голосов или 64,1 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить персональный состав Счетной комиссии.
2. Обратиться в районную общественную комиссию Администрации Орджоникидзевского района с предложением о включении дворовой территории МКД по адресу ул. Баумана, д. 16 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МО «г. Екатеринбург» на 2018-2022 год (далее – Программа).
3. Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):
- установка урн;
- установка скамеек;
- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение наружного освещения.
4. Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):
- детская и спортивная площадка;
- парковка;
- озеленение;
- ограждение газона приподъездной территории и детской и спортивной площадки.
5. Включить в состав общего имущества МКД оборудование, установленное на дворовой территории, по результатам реализации мероприятий программы в целях их последующей эксплуатации и содержания.
6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории (проект прилагается).
7. Определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории в размере 5% от стоимости выполненных работ (согласно-локально-сметному расчету).
8. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на подачу предложения о включении в Программу, на участие в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству.
9. В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории определить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах у подъездов.
11. Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: г. Екатеринбург, ул. Баумана, дом 16 кв.№ .

По первому вопросу:

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. – собственник кв. ;
2. – собственник кв. № ;
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3061,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обратиться в районную общественную комиссию Администрации Орджоникидзевского района с предложением о включении дворовой территории МКД по адресу ул. Баумана, д. 16 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МО «г. Екатеринбург» на 2017 год (далее – Программа).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3061,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):
- установка урн;
- установка скамеек;
- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение наружного освещения.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3061,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):
- детская и спортивная площадка;
- парковка;
- озеленение;
- ограждение газона приподъездной территории и детской и спортивной площадки.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3061,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Включить в состав общего имущества МКД оборудование, установленное на дворовой территории, по результатам реализации мероприятий программы в целях их последующей эксплуатации и содержания.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3061,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории (проект прилагается).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3061,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории в размере 5% от стоимости выполненных работ (согласно-локально-сметному расчету).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3061,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на подачу предложения о включении в Программу, на участие в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3061,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории определить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3061,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах у подъездов.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3061,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: г. Екатеринбург, ул. Баумана, дом 16 кв.№ .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 3061,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____/_____/ 23.10.2017г
_____/_____/ 23.10.2017г
_____/_____/23.10.2017г
ФИО Подпись Дата