

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Бабушкина.

Екатеринбург

« 14 » 17 2017г.

Инициатор проведения собрания

, собственник помещения № 5.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3787,9 м², в том числе жилые – 2111,6 м².
Общее количество голосов собственников 3787,9 м² или 100%.

Дата и время проведения: с 02.11.2017 г. по 14.11.2017 г. в 20-00

Место проведения собрания: во дворе дома по улице Бабушкина, 20

Дата окончания приема решений: 14.11.2017 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Бабушкина, 20 кв. № 5.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 1947 голосов или 51,4%.

собственники нежилых помещений – 0 голосов или 0%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 1947 числом голосов или 51,4 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить персональный состав Счетной комиссии.
2. Обратиться в районную общественную комиссию Администрации Орджоникидзевского района с предложением о включении дворовой территории МКД по адресу ул. Бабушкина, д. 20 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МО г. Екатеринбург» на 2018-2022 год (далее – Программа).
3. Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):
 - установка урн;
 - установка скамеек;
 - ремонт дворовых проездов;
 - обеспечение освещения дворовых территорий.
4. Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):
 - установка спортивного оборудования;
 - установка шлагбаума для въезда автотранспорта во двор;
 - снос и кронирование деревьев;
 - устройство парковочной зоны;
 - устройство площадки хозяйственного назначения;
 - устройство спортивной площадки для роллеров и скейтеров;
 - восстановление тротуаров;
 - приобретение и установка ограждения для детской площадки;
 - приобретение и установка МАФ.
5. Включить в состав общего имущества МКД оборудование, установленное на дворовой территории, по результатам реализации мероприятий программы в целях их последующей эксплуатации и содержания.
6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории (проект прилагается).
7. Определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории в размере 5% от стоимости выполненных работ (согласно-локально-сметному расчету).
8. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на подачу предложения о включении в Программу, на участие в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству.
9. В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории определить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем

размещения информации на информационных стендах у подъездов.

11. Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, дом 20 кв.№ 5.

Место хранения копий вышеуказанных документов – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

По первому вопросу:

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. собственник кв. № 20;
2. - собственник кв. № 5.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1826,3 голосов или 93,8%;

против – 60,4 голосов или 3,1%;

воздержались – 60,3 голосов или 3,1%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обратиться в районную общественную комиссию Администрации Орджоникидзевского района с предложением о включении дворовой территории МКД по адресу ул. Бабушкина, д. 20 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МО г. Екатеринбург» на 2018-2022 год (далее – Программа).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1886,6 голосов или 96,9%;

против – 60,4 голосов или 3,1%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):

- установка урн;
- установка скамеек;
- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1886,6 голосов или 96,9%;

против – 60,4 голосов или 3,1%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):

- установка спортивного оборудования;
- установка плагбаума для въезда автотранспорта во двор;
- снос и кронирование деревьев;
- устройство парковочной зоны;
- устройство площадки хозяйственного назначения;
- устройство спортивной площадки для роллеров и скейтеров;
- восстановление тротуаров;
- приобретение и установка ограждения для детской площадки;
- приобретение и установка МАФ.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1825,2 голосов или 93,7%;

против – 121,8 голосов или 6,3%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Включить в состав общего имущества МКД оборудование, установленное на дворовой территории, по результатам реализации мероприятий программы в целях их последующей эксплуатации и содержания.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1633,2 голосов или 83,9%;

против – 133,5 голосов или 6,9%;

воздержались – 180,3 голосов или 9,3%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории (проект прилагается). **Голосовали:**

% от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1632,8 голосов или 83,9%;

против – 194,9 голосов или 10%;

воздержались – 119,3 голосов или 6,1%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории в размере 5% от стоимости выполненных работ (согласно-локально-сметному расчету).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1679,8 голосов или 86,3%;

против – 133,5 голосов или 6,9%;

воздержались – 133,7 голосов или 6,9%;

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на подачу предложения о включении в Программу, на участие в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1886,6 голосов или 96,9%;

против – 60,4 голосов или 3,1%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории определить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1826,5 голосов или 93,8%;

против – 60,4 голосов или 3,1%;

воздержались – 60,1 голосов или 3,1%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах у подъездов.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1886,6 голосов или 96,9%;

против – 60,4 голосов или 3,1%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, дом 20 кв.№ 5.

Место хранения копий вышеуказанных документов – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1886,6 голосов или 96,9%;

против – 60,4 голосов или 3,1%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

14.11.17
14.11.17

ФИО

Подпись

Дата