

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 4 Б по ул. Баумана.

Екатеринбург

« 02 » 10 2018г.

Инициатор проведения собрания

от 10.09.2015 г.), собственник помещения № 7.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2713,1 м², в том числе жилые – 1455,5 м².

Общее количество голосов собственников 2713,1 м² или 100%.,

Дата и время проведения: с 24.09.2018 по 07.10.2018 г. в 19-00

Место проведения собрания: во дворе дома по улице Баумана,4Б

Председатель собрания: собственник кв №7

Секретарь собрания: собственник кв. № 23;

Дата окончания приема решений: 07.10.2018 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Баумана,4Б кв. № 7.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 1841,7 голосов или 67,88%.

собственники нежилых помещений – 0 голосов или 0%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 1841,7 числом голосов или 67,88 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить персональный состав Счетной комиссии.
2. Обратиться в районную общественную комиссию Администрации Орджоникидзевского района с предложением о включении дворовой территории МКД по адресу ул. Баумана, д. 4Б в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МО «г. Екатеринбург» на 2018-2022 гг (далее – Программа).
- 3 Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):
 - установка урн;
 - установка скамеек;
 - ремонт дворовых проездов;
 - обеспечение наружного освещения.
4. Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):
 - детская и спортивная площадка;
 - парковка;
 - озеленение;
 - ограждение газона приподъездной территории и детской и спортивной площадки.
5. Включить в состав общего имущества МКД оборудование, установленное на дворовой территории, по результатам реализации мероприятий программы в целях их последующей эксплуатации и содержания.
6. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории (проект прилагается).
7. Определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории в размере 5% от стоимости выполненных работ (согласно-локально-сметному расчету).
8. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на подачу предложения о включении в Программу, на участие в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству.
9. В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории определить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
10. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» использовать имеющиеся денежные средства со статьи «Капитальный ремонт», собранные до ноября 2014 г. на

благоустройство придомовой территории. При необходимости дополнительного сбора денежных средств, сумма будет отражена в квитанциях.

11. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Баумана, дом 4 «Б» кв.№ ____; г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. № 7;
2. - собственник кв. № 23;
3. - собственник кв. № 24.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1841,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Обратиться в районную общественную комиссию Администрации Орджоникидзевского района с предложением о включении дворовой территории МКД по адресу ул. Бабушкина, д. 20А в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МО г. Екатеринбург» на 2018-2022 год (далее – Программа).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1841,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить минимальный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):

- установка урн;
- установка скамеек;
- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1841,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству придомовой территории (согласно локально-сметному расчету):

- установка спортивного оборудования;
- установка шлагбаума для въезда автотранспорта во двор;
- снос и кромирование деревьев;
- устройство парковочной зоны;
- устройство площадки хозяйственного назначения;
- устройство спортивной площадки для роллеров и скейтеров;
- восстановление тротуаров;
- приобретение и установка ограждения для детской площадки;
- приобретение и установка МАФ.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1841.7 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Включить в состав общего имущества МКД оборудование, установленное на дворовой территории, по результатам реализации мероприятий программы в целях их последующей эксплуатации и содержания.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1841.7 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории (проект прилагается). **Голосовали:**

% от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1749.34 голосов или 64,4 %;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 92,36 голосов или 3,4%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Определить долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству придомовой территории в размере 5% от стоимости выполненных работ (согласно-локально-сметному расчету).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3005,1 голосов или 90,1%;
против – 140,4 голосов или 4,2%;
воздержались – 189 голосов или 5,7%;

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на подачу предложения о включении в Программу, на участие в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1841.7 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории определить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1841.7 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах у подъездов.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1782 голосов или 65,6%;

против – 59,7 голосов или 2,2%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, дом 20А кв.№ 24.

Место хранения копий вышеуказанных документов – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1841,7 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

ФИО

Подпись

Дата

1 08.10.18

1 08.10.18

1 08.10.18