

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Баумана.

г. Екатеринбург

« 30 » апреля 2019г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство от),
собственник помещения № 41.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 816,6 м²

Общее количество голосов собственников 2 816,6 м² или 100%.

Дата и время проведения: с 20.03.2019 г. в 20-00.

Сроки проведения голосования: с 20.03.2019 г. по 10.04.2019 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 15 по улице Баумана.

Дата окончания приема решений: 10.04.2019 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Баумана, 15 кв. № 41.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 2 177,7 голосов или 77,3%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 177,7 числом голосов или 77,3 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав Счетной комиссии;
2. Утвердить председателя собрания;
3. Утвердить секретаря собрания;
4. Выбрать членов Совета дома;
5. Выбрать председателя Совета дома;
6. Согласовать возможность электронного голосования по МКД на сайте dom.gosuslugi.ru, что не исключает возможность голосования на бумажном носителе.
7. Назначить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на сайте dom.gosuslugi.ru _____ собственника жилого помещения МКД Баумана 15-41.
8. Утвердить правила парковки во дворе МКД № 13,15 по ул. Баумана и МКД № 24 по ул. Бабушкина (без территориального закрепления), согласно которым каждая квартира, независимо от количества автомобилей, вправе использовать только одно парковочное место;
9. Согласовать расположение Гостевых парковочных мест рядом с забором медицинского учреждения, напротив МКД Баумана 13;
10. Расположение Гостевых автомобилей на Гостевой парковке МКД Баумана 13, Баумана 15, Бабушкина 24 РЕКОМЕНДУЕТСЯ не более чем на одни сутки;
11. Уполномочить собственников жилых помещений № 1, 36, 41 на визирование актов о выполнении Управляющей компанией и подрядными организациями работ по содержанию общего имущества дома;
12. Разрешить организовать доступ к роутеру (камерам дворового видеонаблюдения) через сеть Internet, что не исключает попадание видео материала к третьим лицам;
13. Запретить в зимний период парковку вблизи детской площадки на участке между МКД Баумана 15 и Бабушкина 24. (схема прилагается);
14. Обязать автовладельцев, не использующих свои транспортные средства в зимний период, переставить Т/С на Гостевую парковку;
15. Уполномочить Председателя совета дома принимать решение и заказывать технику для уборки и вывоза снега;
16. Выражаю своё согласие на добавление моего номера в бесплатный чат «Whatsapp» для оперативного решения вопросов;
17. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
 - г. Екатеринбург, Ул. Баумана дом 15, квартира 41;
 - г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. собственник кв. № 41;
2. собственник кв. № 1;
3. собственник кв. № 36;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 127,3 голосов или 97,7%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 50,4 голосов или 2,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить председателя собрания:

– собственник кв. № 41;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 127,3 голосов или 97,7%;
против – 50,4 голосов или 2,3%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить секретаря собрания:

– собственник кв. № 1;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 177,7 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Выбрать членов Совета дома:

1. – собственник кв. № 1;
2. – собственник кв. № 18;
3. – собственник кв. № 41;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 011,7 голосов или 92,4 %;
против – 166 голосов или 7,6 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) с предложенными кандидатурами.

По пятому вопросу:

Выбрать председателя Совета дома:

– собственник кв.№ 41

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 058,4 голосов или 94,5%;

против – 119,3 голосов или 5,5%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) с предложенными кандидатурами

По шестому вопросу:

Согласовать возможность электронного голосования по МКД на сайте dom.gosuslugi.ru, что не исключает возможность голосования на бумажном носителе;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 931,2 голосов или 88,7%;

против – 50,4 голосов или 2,3%;

воздержались – 196,1 голосов или 9%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Назначить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на сайте dom.gosuslugi.ru
МКД Баумана 15-41; собственника жилого помещения

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 052,4 голосов или 94,25%;

против – 50,4 голосов или 2,31%;

воздержались – 74,9 голосов или 3,44%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) с предложенными кандидатурами.

По восьмому вопросу:

Утвердить правила парковки во дворе МКД № 13,15 по ул. Баумана и МКД № 24 по ул. Бабушкина (без территориального закрепления), согласно которым каждая квартира, независимо от количества автомобилей, вправе использовать только одно парковочное место;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 832,2 голосов или 65 %;

против – 294,7 голосов или 10,5%;

воздержались – 50,8 голосов или 1,8%.

Решили: в виду отсутствия кворума решение не принято.

По девятому вопросу:

Согласовать расположение Гостевых парковочных мест рядом с забором медицинского учреждения, напротив МКД Баумана 13;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 769,6 голосов или 62,8 %;

против – 308,8 голосов или 11%;

воздержались – 99,3 голосов или 3,5%.

Решили: в виду отсутствия кворума решение не принято.

По десятому вопросу:

Расположение Гостевых автомобилей на Гостевой парковке МКД Баумана 13, Баумана 15, Бабушкина 24 РЕКОМЕНДУЕТСЯ не более чем на одни сутки;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 767,67 голосов или 62,76%;
против – 359,65 голосов или 12,77%;
воздержались – 50,4 голосов или 1,79%.

Решили: в виду отсутствия кворума решение не принято.

По одиннадцатому вопросу:

Уполномочить собственников жилых помещений № 1, 36, 41 на визирование актов о выполнении Управляющей компанией и подрядными организациями работ по содержанию общего имущества дома;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 108,82 голосов или 96,8%;
против – 68,9 голосов или 3,2%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Разрешить организовать доступ к роутеру (камерам дворового видеонаблюдения) через сеть Internet, что не исключает попадание видео материала к третьим лицам;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 766,18 голосов или 81,1%;
против – 97,1 голосов или 4,5%;
воздержались – 314,44 голосов или 14,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцатый) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Запретить в зимний период парковку вблизи детской площадки на участке между МКД Баумана 15 и Бабушкина 24 (схема прилагается);

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 935,52 голосов или 68,7%;
против – 167,9 голосов или 6%;
воздержались – 74,3 голосов или 2,6%.

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцатый) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Обязать автовладельцев, не использующих свои транспортные средства в зимний период, переставить Т/С на Гостевую парковку;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 883,12 голосов или 66,86%;
против – 142,5 голосов или 5,06%;
воздержались – 152,1 голосов или 5,4%.

Решили: в виду отсутствия кворума решение не принято.

По пятнадцатому вопросу:

Уполномочить Председателя совета дома принимать решение и заказывать технику для уборки и вывоза снега;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 059,92 голосов или 94,6%;

против – 68,9 голосов или 3,2%;

воздержались – 48,9 голосов или 2,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 15 (пятнадцатый) в предложенной редакции.

По шестнадцатому вопросу:

Выражаю своё согласие на добавление моего номера в бесплатный чат «Whatsapp» для оперативного решения вопросов;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 768,78 голосов или 81,2%;

против – 270,34 голосов или 12,4%;

воздержались – 138,6 голосов или 6,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 16 (шестнадцатый) в предложенной редакции.

По семнадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, Ул. Баумана дом 15, квартира 41;

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 914,02 голосов или 87,9%;

против – 170,2 голосов или 7,8%;

воздержались – 93,5 голосов или 4,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 17 (семнадцатый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

1 30.04.2019

1 30.04.2019

1 30.04.2019

Дата

Председатель собрания:

1 30.04.2019

Секретарь собрания:

30.04.2019

Дата