

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Баумана.

Екатеринбург

« 24 » 05 2019г.

Инициатор проведения собрания: (Свидетельство _____),

собственник помещения № 4;

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 833,10 м², в том числе жилые – 1 936,00 м².

Общее количество голосов собственников 2 833,10 м² или 100%.,

Сроки проведения собрания : с 28.04.2019 г. по 08.05.2019 г.

Дата и время проведения: 28.04.2019 г в 19-00.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 3 по ул. Баумана

Дата окончания приема решений: 08.05.2019 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу:

ул. Баумана, д. 3, кв. 4.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 1578,7 голосов или 55,7%.

собственники нежилых помещений – 367,50 голосов или 13%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 1946,2 числом голосов или 68,7 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить председателя собрания.
2. Утвердить секретаря собрания.
3. Утвердить персональный состав счетной комиссии.
4. Выбрать членов Совета дома в составе.
5. Выбрать председателя Совета дома.
6. Утвердить способом уведомления и местами размещения решений, принятых на общих собраниях на информационных стендах у подъездов домов, а также в подъездах около почтовых ящиков.
7. Назначить _____ С.И.(кв.№10) и _____ (кв.№ 22)- уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме обращаться в органы государственной власти или органы местного самоуправления, а так же заключать договора об использовании общего имущества собственников на условиях, определенных решениями общих собраний.
8. Утвердить проект строительно-монтажных работ (далее по тексту СМР) по монтажу ограждающего шлагбаума, ограничивающего свободный доступ транспортных средств на придомовую территорию жилого дома по адресу: ул. Баумана, дом №3.
9. Утвердить источник финансирования строительно-монтажных работ- за счет денежных средств со статьи «Капитальный ремонт», имеющихся на лицевом счете дома, которые собраны до ноября 2014 года. Ориентировочная стоимость работ составляет 50 000,00 руб.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
10. Начать работу по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Баумана, д.3.
11. Утверждение источника финансирования комплекса кадастровых работ, оформления межевого дела и постановки земельного участка придомовой территории на кадастровый учет – за счет денежных средств со статьи «Капитальный ремонт», имеющихся на лицевом счете дома, которые собраны до ноября 2014 года. Ориентировочная стоимость работ составляет 30,0 тыс. рублей.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания :
собственник кв.4.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1934,5 голосов или 99,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 11,7 голосов или 0,6%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания:
собственник кв.22.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1934,5 голосов или 99,4%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 11,7 голосов или 0,6%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить персональный состав счетной комиссии:

1. собственник кв.№10;
2. собственник кв.№6;
3. собственник кв.№22;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1946,2 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Выбрать членов Совета дома в составе:

1. собственник кв.№10;
2. собственник кв.№6;
3. собственник кв.№22;
4. собственник кв.№4.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1946,2 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) с предложенными кандидатурами.

По пятому вопросу:

Выбрать председателя Совета дома:
собственник кв.№10.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 1891,2 голосов или 97,2%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 55,0 голосов или 2,8%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) с предложенными кандидатурами.

По шестому вопросу:

Утвердить способом уведомления и местами размещения решений, принятых на общих собраниях на информационных стендах у подъездов домов, а также в подъездах около почтовых ящиков. Местом хранения протоколов общих собраний и сопутствующих документов определить кв.№22.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1946,2 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Назначить (кв.№10) и (кв.№ 22) - уполномоченными от имени собственников помещений в многоквартирном доме обращаться в органы государственной власти или органы местного самоуправления, а также заключать договора об использовании общего имущества собственников на условиях, определенных решениями общих собраний.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1946,2 голосов или 68,7%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить проект строительно-монтажных работ (далее по тексту СМР) по монтажу ограждающего шлагбаума, ограничивающего свободный доступ транспортных средств на придомовую территорию жилого дома по адресу: ул. Баумана, дом №3.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1918,2 голосов или 67,7%;

против – 28,0 голосов или 1%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить источник финансирования строительно-монтажных работ- за счет денежных средств со статьи «Капитальный ремонт», имеющихся на лицевом счете дома, которые собраны до ноября 2014 года. Ориентировочная стоимость работ составляет 50 000,00 руб.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1918,2 голосов или 67,7%;

против – 28,0 голосов или 1%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Начать работу по регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Баумана, д.3.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1946,2 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Утверждение источника финансирования комплекса кадастровых работ, оформления межевого дела и постановки земельного участка придомовой территории на кадастровый учет – за счет денежных средств со статьи «Капитальный ремонт», имеющихся на лицевом счете дома, которые собраны до ноября 2014 года. Ориентировочная стоимость работ составляет 30,0 тыс. рублей.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1946,2 голосов или 68,7%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

_____	_____	24.05.19
_____	_____	24.05.19
_____	_____	24.05.19
ФИО	Подпись	Дата

Председатель собрания :

Секретарь собрания :

_____	_____	24.05.19
_____	_____	24.05.19
ФИО	Подпись	Дата