

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Краснофлотцев.

г. Екатеринбург

« 07 » июня 2019г.

Инициатор проведения собрания

(Договор о праве собственности от

06.02.1997г.) собственник помещения № 8.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5 804,8 м².

Общее количество голосов собственников 5 804,8 м² или 100%.

Даты проведения голосования: с 24.03.2019 г. по 06.06.2019 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 24.03.2019г. в 20-00

Место проведения собрания: во дворе дома по улице Краснофлотцев, д. 7

Дата окончания приема решений: 06.06.2019 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Краснофлотцев, 7 кв. № 8.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 2 845,53 голосов или 49%.

собственники нежилых помещений – 1 055,9 голосов или 18,2%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 3 901,43 числом голосов или 67,2 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав Счетной комиссии.

2. Провести ремонт подъездов № 1,2,5 за счет средств собственников, которые собраны до 2014 г. по статье « Капитальный ремонт» в размере 244 633,559 руб., за счет средств аренды н/ж помещений в размере 52 239,73, по статье «Содержание жилья» в размере 230 534,64 руб. Общая стоимость работ 527 407,96 руб.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах у подъездов.

4. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 7 кв. № 8.

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. – собственник кв. № 12;

2. – собственник кв. № 16;

3. – собственник кв. № 20.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3901,43 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Провести ремонт подъездов № 1,2,5 за счет средств собственников, которые собраны до 2014 г. по статье « Капитальный ремонт» в размере 244 633,559 руб., за счет средств аренды нежилых помещений в размере 52 239,73, по статье «Содержание жилья» в размере 230 534,64 руб. Общая стоимость работ 527 407,96 руб.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 3901,43 голосов или 67,2%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на информационных стендах у подъездов.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 810,03 голосов или 97,7%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 91,4 голосов или 2,3%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 7 кв.№ 8.

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 561,83 голосов или 91,3%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 339,6 голосов или 8,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии: _____ / -

_____ / -

_____ / -

ФИО

Подпись

17.06.2019

107.06.2019

107.06.2019

Дата