

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург

« 13 » мая 2019г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство от \_\_\_\_\_), собственник помещения № \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4003,7 м<sup>2</sup>, в том числе жилая 3 398,3 м<sup>2</sup>  
Общее количество голосов собственников 3 398,3 м<sup>2</sup> или 100%.

Дата и время проведения: с 08.04.2019 г. в 20-00.

Сроки проведения голосования: с 08.04.2019 г. по 08.05.2019 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 18 по улице Старых большевиков.

Дата окончания приема решений: 08.05.2019 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Старых большевиков, 18 кв.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 2 290,5 голосов или 67,4%.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав Счетной комиссии;
2. Выбрать председателя собрания;
3. Выбрать секретаря собрания;
4. Изменить способ управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д.18/ул. Баумана, д.28 с ТСН на управление управляющей организацией;
5. Расторгнуть договорные правоотношения собственников помещений МКД с ТСН «Старых Большевиков 18»;
6. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, лицензия № 071, ИНН 6673137507), и утвердить договор управления с избранной организацией - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;
7. Поручить инициатору собрания от имени всех собственников уведомить ТСН «Старых Большевиков 18» об изменении способа управления МКД и о расторжении договоров управления;
8. Поручить избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени всех собственников многоквартирного дома получить от ТСН «Старых Большевиков 18» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию;
9. Поручить избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома;
10. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение в интересах всех собственников договоров об использовании общего имущества. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома;
11. Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома;
12. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:  
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,  
ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;
13. Проведение добровольной ликвидации ТСН «Старых Большевиков 18»;
14. Назначить ликвидатором ТСН «Старых Большевиков 18» Председателя правления Замалееву Марину Александровну;
15. Опубликование сообщения о принятом решении ликвидации в добровольном порядке в журнале «Вестник государственной регистрации»;
16. Установление срока для предъявления требований кредиторов в течении 60 (шестидесяти) дней с момента опубликования сообщения в журнале «Вестник государственной регистрации»;

17. Уведомление регистрирующего органа о ликвидации в добровольном порядке ТСН «Старых Большевиков 18».

**По первому вопросу:**

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв.
2. - собственник кв. №
3. - собственник кв.

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании  
за – 2253,2 голосов или 98,4%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 37,3 голосов или 1,6%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

**По второму вопросу:**

Выбрать председателя собрания – собственник кв.

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании  
за – 2271,6 голосов или 99,4%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались 18,9 – голосов или 0,6%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

**По третьему вопросу:**

Выбрать секретаря собрания - собственник кв. №

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании  
за – 2271,6 голосов или 99,4%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались 18,9 – голосов или 0,6%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

**По четвертому вопросу:**

Изменить способ управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д.18/ул. Баумана, д.28 с ТСН на управление управляющей организацией;

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании  
за – 2290,5 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

**По пятому вопросу:**

Расторгнуть договорные правоотношения собственников помещений МКД с ТСН «Старых Большевиков 18»;

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании  
за – 2290,5 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

**По шестому вопросу:**

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, лицензия № 071, ИНН 6673137507), и утвердить договор управления с избранной организацией - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании  
за – 2290,5 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

**По седьмому вопросу:**

Поручить инициатору собрания от имени всех собственников уведомить ТСН «Старых Большевиков 18» об изменении способа управления МКД и о расторжении договоров управления;

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании  
за – 2290,5 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

**По восьмому вопросу:**

Поручить избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени всех собственников многоквартирного дома получить от ТСН «Старых Большевиков 18» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию;

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании  
за – 2290,5 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

**По девятому вопросу:**

Поручить избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома;

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании  
за – 2290,5 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

**По десятому вопросу:**

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение в интересах всех собственников договоров об использовании общего имущества. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома;

**Голосовали:** % от общего числа голосов собственников в МКД  
за – 2272,1 голосов или 66,9%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 18,4 голосов или 0,5%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции.

**По одиннадцатому вопросу:**

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома;

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании  
за – 2290,5 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции.

**По двенадцатому вопросу:**

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,  
ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**  
за – 2290,5 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 12 (двенадцатый) в предложенной редакции.

**По тринадцатому вопросу:**

Проведение добровольной ликвидации ТСН «Старых Большевиков 18»;

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**  
за – 2290,5 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 13 (тринадцатый) в предложенной редакции.

**По четырнадцатому вопросу:**

Назначить ликвидатором ТСН «Старых Большевиков 18» Председателя правления

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**  
за – 2271,6 голосов или 99,2%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались 18,9 – голосов или 0,8%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 14 (четырнадцатый) в предложенной редакции.

**По пятнадцатому вопросу:**

Опубликование сообщения о принятом решении ликвидации в добровольном порядке в журнале «Вестник государственной регистрации»;

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**  
за – 2290,5 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 15 (пятнадцатый) в предложенной редакции.

**По шестнадцатому вопросу:**

Установление срока для предъявления требований кредиторов в течении 60 (шестидесяти) дней с момента опубликования сообщения в журнале «Вестник государственной регистрации»;

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**  
за – 2271,6 голосов или 99,2%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались 18,9 – голосов или 0,8%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 16 (шестнадцатый) в предложенной редакции.

**По семнадцатому вопросу:**

Уведомление регистрирующего органа о ликвидации в добровольном порядке ТСН «Старых Большевиков 18»

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2290,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 17 (семнадцатый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

ФИО

Дата

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

ФИО

Подпись

Дата