

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Бабушкина.

г. Екатеринбург

«12» августа 2020г.

Инициаторы проведения собрания:

_____ (Свидетельство № _____ от _____ года) собственник помещения № 45,
_____ (Свидетельство № _____ от _____ года) собственник помещения № 61.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 173,9 м².

Общее количество голосов собственников 3 173,9 м² или 100%.,

Даты проведения голосования: с 17.07.2020 г. по 10.08.2020 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 17.07.2020 г. в 12-00

Место проведения собрания: во дворе дома по улице Бабушкина, д. 18

Дата окончания приема решений: 10.08.2020 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Бабушкина, д. 18 кв. № 45.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 2 781,5 голосов или 87,6%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 781,5 числом голосов или 87,6 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении состава Счетной комиссии.
2. Об утверждении председателя собрания.
3. Об утверждении секретаря собрания.
4. Об изменении способа управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 18 с ТСЖ на управление управляющей организацией.
5. О расторжении договорных правоотношений собственников помещений МКД с ТСЖ «Эрика».
6. О выборе в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, лицензия № 071, ИНН 6673137507), и утвердить договор управления с избранной организацией - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
7. О поручении инициатору собрания от имени всех собственников уведомить ТСЖ «Эрика» об изменении способа управления МКД и о расторжении договоров управления.
8. О поручении избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени всех собственников многоквартирного дома получить от ТСЖ «Эрика» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию.
9. А) О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга».
Б) О наделении ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» полномочиями от имени всех собственников на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также на выставление квитанции собственникам через Единый расчетный центр с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга».
10. О наделении ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» полномочиями на заключение в интересах всех собственников договоров об использовании общего имущества. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома.
11. Об утверждении членов Совета дома.

12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 18 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

14. О выборе ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (ОГРН 1069673000099, адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

15. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк.

16. О наделении ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты.

17. О наделении г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 18, кв. 45 полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

18. Об определении следующего способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.

19. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,
ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. № 20;
2. - собственник кв. № 45;
3. - собственник кв. № 61;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 616,6 голосов или 94,1%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 164,9 голосов или 5,9%.

Решили: утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Выбрать председателя собрания –

собственник кв. № 20.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за - 2 575,5 голосов или 92,6%;
против – 41,1 голосов или 1,5%;
воздержались – 164,9 голосов или 5,9%
Решили: утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Выбрать секретаря собрания – собственник кв. № 65.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 490,4 голосов или 89,5%;
против – 83,1 голосов или 3%;
воздержались – 207,9 голосов или 7,5%

Решили: утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами

По четвертому вопросу:

Изменить способ управления МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 18 с ТСЖ на управление управляющей организацией.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 191,8 голосов или 78,8%;
против – 303,3 голосов или 10,9%;
воздержались – 286,4 голосов или 10,3%.

Решили: утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Расторгнуть договорные правоотношения собственников помещений МКД с ТСЖ «Эрика».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 360,9 голосов или 84,9%;
против – 304,3 голосов или 10,9%;
воздержались – 116,3 голосов или 4,2%.

Решили: утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, лицензия № 071, ИНН 6673137507), и утвердить договор управления с избранной организацией - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 317,6 голосов или 83,3%;
против – 292,5 голосов или 10,5%;
воздержались – 171,4 голосов или 6,2%.

Решили: утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции

По седьмому вопросу:

Поручить инициатору собрания от имени всех собственников уведомить ТСЖ «Эрика» об изменении способа управления МКД и о расторжении договоров управления.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 489,5 голосов или 89,5%;
против – 85,6 голосов или 3%;
воздержались – 206,3 голосов или 7,4%.

Решили: утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции

По восьмому вопросу:

Поручить избранной управляющей организации - ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени всех собственников многоквартирного дома получить от ТСЖ «Эрика» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 490,9 голосов или 89,6%;
против – 204,5 голосов или 7,4%;
воздержались – 86 голосов или 3%.

Решили: утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции

По девятому вопросу:

А) Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени прямые договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 393,1 голосов или 14,1%;
против – 2 260,3 голосов или 81,3%;
воздержались – 128 голосов или 4,6%.

Б) Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени всех собственников на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также на выставление квитанции собственникам через Единый расчетный центр с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 260,3 голосов или 81,3%;
против – 393,1 голосов или 14,1%;
воздержались – 128 голосов или 4,6%.

Подсчет голосов по вопросу № 9 производился по большинству голосов, отданных за один из вариантов

Решили: Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени всех собственников на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также на выставление квитанции собственникам через Единый расчетный центр с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга».

По десятому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение в интересах всех собственников договоров об использовании общего имущества. Полученные денежные средства использовать на содержание многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 475 голосов или 78%;

против – 179 голосов или 5,6%;

воздержались – 127,5 голосов или 4%.

Решили: утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции

По одиннадцатому вопросу:

Выбрать членов Совета дома в составе:

1. – собственник кв. № 61;
2. – собственник кв. № 64;
3. – собственник кв. № 45;
4. – собственник кв. № 65.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 487,2 голосов или 89,4%;

против – 85,1 голосов или 3,1%;

воздержались – 209,1 голосов или 7,5%.

Решили: утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции

По двенадцатому вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 18 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 255 голосов или 71%;

против – 91 голосов или 2,9%;

воздержались – 435,4 голосов или 13,7%.

Решили: утвердить вопрос № 12 (двенадцатый) в предложенной редакции

По тринадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 428,4 голосов или 76,5%;
против – 90,3 голосов или 2,8%;
воздержались – 262,7 голосов или 8,3%.

Решили: утвердить вопрос № 13 (тринадцатый) в предложенной редакции

По четырнадцатому вопросу:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (ОГРН 1069673000099, адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 082 голосов или 65,5%;
против – 335,4 голосов или 10,6%;
воздержались – 364 голосов или 11,5%.

Решили: утвердить вопрос № 14 (четырнадцатый) в предложенной редакции

По пятнадцатому вопросу:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 359,1 голосов или 74,3%;
против – 87,5 голосов или 2,8%;
воздержались – 334,8 голосов или 10,5%.

Решили: утвердить вопрос № 15 (пятнадцатый) в предложенной редакции

По шестнадцатому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 313 голосов или 83,2%;
против – 218,8 голосов или 8,9%;
воздержались – 249,6 голосов или 9%.

Решили: утвердить вопрос № 16 (шестнадцатый) в предложенной редакции

По семнадцатому вопросу:

Уполномочить _____, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 18, кв.45 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 435,2 голосов или 87,6%;
против – 45,8 голосов или 1,6%;
воздержались – 300,5 голосов или 10,8%.

Решили: утвердить вопрос № 17 (семнадцатый) в предложенной редакции

По восемнадцатому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 588 голосов или 93%;
против – 45,8 голосов или 1,7%;
воздержались – 147,7 голосов или 5,3%.

Решили: утвердить вопрос № 18 (восемнадцатый) в предложенной редакции

По девятнадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,
ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 406,2 голосов или 86,5%;
против – 173,6 голосов или 6,2%;
воздержались – 201,7 голосов или 7,3%.

Решили: утвердить вопрос № 19 (девятнадцатый) в предложенной редакции

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

ФИО

Подпись

Дата

