

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТАЧЕК, Д. 25**

г. Екатеринбург

«31» мая 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе  
собственник кв. № 60, в указанном доме (свидетельство о праве собственности  
от «04» ноября 2003 года).

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Очная часть собрания состоялась 18 мая 2020 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 18 мая 2020 года по 20 часов 00 минут 31 мая 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 31 мая 2020 года.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Очная часть собрания - г. Екатеринбург, ул. Стачек, дом 25, в 20-00 во дворе дома.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 31 мая 2020 г., город Екатеринбург, ул. Стачек, д. 25.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4787,9 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 4787,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4787,90 кв.м.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании приняло участие 104 собственников, обладающие 3363,1 количеством голосов, что составляет 70,24 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Стачек в г. Екатеринбург.
2. О внесении изменений/дополнений в рамках проводимого капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, вынести главную подающую магистраль системы теплоснабжения (главный стояк) из квартир, в места общего пользования (лестничный пролет) (п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
3. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопроса № 2 повестки дня.
4. Об утверждении места хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стачек, д.25 кв.60.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – (кв. 60),  
секретаря собрания – (кв. 58).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. (кв. 57),
2. (кв. 52).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25, по ул. Стачек в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателя собрания – (кв. 60),  
секретаря собрания – (кв. 58).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. (кв. 57),
2. (кв. 52).

Проголосовали «ЗА» - 3289,1 голосов (68,4 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 149,9 (15%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,8 (10%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:**

**Краткое содержание выступления:**

Внести изменения/дополнения в рамках проводимого капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома: вынести главную подающую магистраль системы теплоснабжения (главный стояк) из квартир, в места общего пользования (лестничный пролет) (п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» изменения/дополнения вида работ, в рамках проводимого капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Внести изменения/дополнения в рамках проводимого капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома: вынести главную подающую магистраль системы теплоснабжения (главный стояк) из квартир, в места общего пользования (лестничный пролет) (п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали «ЗА» - 3246,2 голосов (67,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 116,9 (2,44%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №3 повестки СЛУШАЛИ:**

**Краткое содержание выступления:**

Выбрать (кв. 60), как лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу, связанному с реализацией вопроса № 2 повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» Выбор (кв. 60), как лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу, связанному с реализацией вопроса № 2 повестки дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать (кв.60), как лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросу, связанному с реализацией вопроса № 2 повестки дня.

Проголосовали «ЗА» - 3246,21 голосов (67,8 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 31 (0,6%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,8 (1,8%).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу №4 повестки СЛУШАЛИ:

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить место хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стачек, д.25 кв.60.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» Утверждение места хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стачек, д.25 кв.60.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стачек, д.25 кв.60.

Проголосовали «ЗА» - 3339,1 голосов (69,6 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 31 (0,6%); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -           .

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 104 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ ( ) «31» мая 2020 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ( ) «31» мая 2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ ( ) «31» мая 2020 г.

\_\_\_\_\_ ( ) «31» мая 2020 г.