

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Ульяновская

г. Екатеринбург

«18» сентября 2020г.

Инициатор проведения собрания: (Свидетельство на право собственности
№ от г.) собственник кв. № 151.

Общая площадь помещений в многоквартирного дома 9 788,4 м².

Общее количество голосов собственников: 9 788,4 м² или 100%.

Даты проведения собрания: с 03.12.2019 г. по 08.01.2020 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 03.12.2019 г. в 19-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома по ул. Ульяновская, д. 11

Дата окончания приема решений: 08.01.2020 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу г. Екатеринбург, ул. Ульяновская, д. 11.

Приняли участие в голосовании: собственники помещений – 2 696,3 голосов или 27,5%.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки отсутствует.

Собрание не состоялось.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении персонального состава Счетной комиссии.
2. Об утверждении Председателя собрания.
3. Об утверждении Секретаря собрания.
4. Об утверждении председателя Совета дома.
5. Об утверждении членов Совета дома.
6. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об отмене действия Протокола № 1 от 31.05.2018 года по пунктам 9,10,11.
8. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение в интересах всех собственников договоров об использовании общего имущества. Полученные денежные средства использовать на содержание и ремонт многоквартирного дома по решениям общих собраний собственников помещений.
9. О расторжении договора на обслуживание домофона с ООО «Петруня» и ООО «Факториал ЕК».
10. О заключении ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» договора с ООО «Бастион» на установку системы видеонаблюдения, установку домофонной системы на подъездах и калитках, автоматику откатных ворот. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договора с ООО «Бастион» на обслуживание этих систем. Места установки камер видеонаблюдения согласовать с Советом дома.
11. О разрешении ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» использовать на установку системы видеонаблюдения средства собственников, собранные с аренды мест общего пользования в размере 95 000 руб. Производить обслуживание системы видеонаблюдения за счет средств собственников. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*
12. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение с ООО «Бастион» договоры:
 - на обслуживание системы видеонаблюдения по цене 16 200 руб./мес./с дома;
 - на обслуживание домофонной системы по цене 10 725 руб./мес./с дома.

Оплатить услуги по заключенным договорам в порядке предоплаты за 1 год, в размере 194 400 руб. и 128 700 соответственно, за счет средств собственников, собранных с аренды мест общего пользования.

13. О разрешении ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» использования на установку домофонной системы на калитках, установку автоматики откатных ворот, замену домофонных систем в подъездах средства собственников, собранные с аренды мест общего пользования в размере 43 000 руб. Производить обслуживание системы видеонаблюдения за счет средств собственников. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

14. Об утверждении порядка использования мест общего пользования согласно Приложению №1.

15. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Ульяновская, дом 11 кв. № 151.

- г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

НЕ ПРИНЯТО

Инициатор собрания:

Подпись

Дата: « 18 » сентября 2020 г.