

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Бабушкина.

г. Екатеринбург

« 25 » мая 2021г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство №), собственник помещения № 67.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 231,5 м²

Общее количество голосов собственников 3 231,5 м² или 100%.

Дата и время проведения: 15.04.2021 г. в 21-00.

Сроки проведения голосования: с 15.04.2021 г. по 15.05.2021 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 24 по улице Бабушкина.

Дата окончания приема решений: 15.05.2021г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Бабушкина, 24 кв. № 67.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 2 546 голосов или 78,8%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 546 числом голосов или 78,8доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить состав Счетной комиссии.
2. Утвердить председателя собрания.
3. Утвердить секретаря собрания.
4. Выбрать членов Совета дома.
5. Выбрать председателя Совета дома.
6. Согласовать собственников жилых помещений МКД, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному/текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Согласовать лиц осуществляющих визирование актов весеннего/осеннего осмотра, а так же осмотра для составления ГППР и остальных видов осмотров касающихся общедомового имущества.
8. Разрешить Управляющей компании передавать в пользование третьим лицам общее имущество дома (фасад), полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9. Установить плату за использование общего имущества (фасада) в размере:
 - 250 руб. за 1 м² в месяц;
 - 150 руб. в случае использования от 30 м² в месяц.
10. Назначить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на сайте dom.gosuslugi.ru , собственника жилого помещения МКД Бабушкина 24-67 сроком на 1 год.
11. Выражаю своё согласие на добавление моего номера в бесплатный чат «Whatsapp» для оперативного решения вопросов (для новых пользователей)
12. Уполномочить _____ (паспорт _____, выдан _____, фактический адрес/по прописке: г. Екатеринбург, улица Бабушкина, д.24, кв. 67, телефон _____, адрес электронной почты – _____) на использование ГИС ЖКХ (выполнение функций администратора, основной администратор) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.
13. Утвердить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: на электронную почту _____
14. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, Ул. Бабушкина, д. 24, квартира 67;
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. . - собственник кв. № 32;
2. - собственник кв. № 48;
3. – собственник кв. № 67;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 501,3 голосов или 98,2 %;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 44,6 голосов или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить председателя собрания: – собственник кв.№ 67;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 501,3 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 44,6 голосов или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить секретаря собрания: – собственник кв. № 33;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 501,3 голосов или 98,2%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 44,6 голосов или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Выбрать членов Совета дома:

1. - собственник кв. № 48;
2. - собственник кв. № 15;
3. собственник кв. № 67;
4. – собственник кв. №33.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 501,3 голосов или 98,2%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 44,6 голосов или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) с предложенными кандидатурами.

По пятому вопросу:

Выбрать председателя Совета дома:

- собственник кв. № 67;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 501,3 голосов или 98,2%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 44,6 голосов или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) с предложенными кандидатурами

По шестому вопросу:

Согласовать собственников жилых помещений МКД, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному/текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. - собственник кв. № 48;
2. - собственник кв. № 15;
3. - собственник кв. № 67;
4. - собственник кв. №33.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 455,7 голосов или 76%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 90,2 голосов или 2,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) с предложенными кандидатурами

По седьмому вопросу:

Согласовать лиц осуществляющих визирование актов весеннего/осеннего осмотра, а так же осмотра для составления ПППР и остальных видов осмотров касающихся общедомового имущества:

1. - собственник кв. № 48;
2. - собственник кв. № 15;
3. - собственник кв. № 67;
4. - собственник кв. №33.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 455,7 голосов или 76%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 90,2 голосов или 2,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) с предложенными кандидатурами

По восьмому вопросу:

Разрешить Управляющей компании передавать в пользование третьим лицам общее имущество дома (фасад), полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 201,8 голосов или 68,1%;

против – 224,9 голосов или 7%;

воздержались – 119,2 голосов или 3,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Установить плату за использование общего имущества (фасада) в размере:
- 250 руб. за 1 м² в месяц;
- 150 руб. в случае использования от 30 м² в месяц.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 246 голосов или 69,5%;
против – 106,7 голосов или 3,3%;
воздержались – 193,2голосов или 6%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Назначить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на сайте dom.gosuslugi.ru собственника жилого помещения МКД Бабушкина 24-67 сроком на 1 год.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 501,3голосов или 98,2%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 44,6 голосов или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Выражаю своё согласие на добавление моего номера в бесплатный чат «Whatsapp» для оперативного решения вопросов (для новых пользователей).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 172,2 голосов или 85,3%;
против – 115 голосов или 4,5%;
воздержались – 258,8 голосов или 10,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Уполномочить _____ (паспорт _____ выдан _____
г. _____), фактический адрес/по прописке: г. Екатеринбург, улица Бабушкина, д.24,
кв. 67, телефон _____, адрес электронной почты – _____ на использование ГИС
ЖКХ (выполнение функций администратора, основной администратор) при проведении общих
собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с
использованием ГИС ЖКХ.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 501,3 голосов или 98,2%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 44,6 голосов или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцатый) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Утвердить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: на электронную почту

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 397,4 голосов или 94,2%;
против – 41,8 голосов или 1,6%;
воздержались – 106,7 голосов или 4,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцатый) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 24, квартира 67;
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 501,3 голосов или 98,2%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 44,6 голосов или 1,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 14 (четырнадцатый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

ФИО

Подпись

Дата

124.05.21
125.05.21
125.05.21

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

ФИО

Подпись

Дата

125.05.21
125.05.21