

ПРОТОКОЛ №45

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Баумана.

г. Екатеринбург

«22» декабря 2021г.

Инициатор проведения собрания _____ (Свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____) собственник помещения № 10.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3 363,4м².

Общее количество голосов собственников 3 363,4 м² или 100%.

Даты проведения голосования: с 01.11.2021 г. по 15.12.2021 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 01.11.2021 г. в 19-30 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома по улице Баумана, д. 27.

Дата окончания приема решений: 15.12.2021 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Баумана, д. 27 кв. № 10.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 2 301,6 голосов или 68,4%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 301,6 числом голосов или 68,4 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя собрания.

2. Об утверждении секретаря собрания.

3. Об утверждении персонального состава Счетной комиссии.

4. О проведении ремонта лестничных клеток в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4 за счет средств собственников по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) и статье «Содержание жилья» на сумму 400 000,00 руб. Срок проведения работ до конца марта 2022 года.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

8. Об определении следующего способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.

9. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания _____ - собственника кв. № 9;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 245,1 голосов или 97,5%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 56,5 голосов или 2,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания _____ – собственника кв. № 10;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 245,1 голосов или 97,5%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 56,5 голосов или 2,5%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить персональный состав счетной комиссии:

1. – собственник кв. № 7.
2. – собственник кв. № 4;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 245,1 голосов или 97,5%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 56,5 голосов или 2,5%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Провести ремонт лестничных клеток в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4 за счет средств собственников по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) и статье «Содержание жилья» на сумму 400 000,00 руб. Срок проведения работ до конца марта 2022 года.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 245,1 голосов или 66,7%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 56,5 голосов или 1,7%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 245,1 голосов или 97,5%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 56,5 голосов или 2,5%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) с предложенными кандидатурами.

По шестому вопросу:

Утвердить место хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 245,1 голосов или 97,5%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 56,5 голосов или 2,5%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (девятый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

_____ 12.12.2021г

_____ 12.12.2021г

Председатель собрания:

_____ 12.12.2021г

Секретарь собрания:

_____ 12.12.2021г