

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Донская, дом 9

г. Екатеринбург

«23» декабря 2021 года

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, пер. Черноморский, д. 8 МБУ ДО ЦДО "Созвездие", Детско-юношеский клуб «Шанс».

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Время проведения очной части общего собрания: с 19-00 час. до 20-00 час. «09» декабря 2021 г.

Время проведения заочной части общего собрания с «09» декабря 2021 г. по «19» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания Муниципальное образование «город Екатеринбург»

Приглашенные лица для участия в общем собрании:

Присутствующие лица для участия в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников и нанимателей МКД (жилых и нежилых помещений): 363,3 кв. м

жилые помещения: 363,3 кв. м

нежилые помещения: 0 кв. м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 363,3 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники и наниматели помещений, обладающие 334,6 кв. м. количеством голосов, что составляет 92,1% голосов от общего количества голосов всех собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников и нанимателей помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донская, дом 9, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.
6. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками и нанимателями помещений или их представителями приняты следующие решения

По первому вопросу. Об избрании председателя собрания.

Слушали: Минееву Елену Викторовну, и.о. начальника отдела управления жилищным фондом по Кировскому району МКУ «Центр муниципальных услуг»

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании председателем собрания:
1. _____ собственника кв. № _____ свидетельство о государственной регистрации права от

"За" 334,6 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать председателем собрания (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение):

_____ собственника кв. № _____ свидетельство о государственной регистрации права от _____

По второму вопросу. Об избрании секретаря собрания.

Слушали: Минееву Елену Викторовну, и.о. начальника отдела управления жилищным фондом по Кировскому району МКУ «Центр муниципальных услуг»

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании секретарем общего собрания:

_____ собственника кв. № _____ свидетельство о государственной регистрации права № _____

"За" 334,6 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать секретарем общего собрания (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение):

_____ собственника кв. № _____ свидетельство о государственной регистрации права № _____

По третьему вопросу. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.

Слушали: Минееву Елену Викторовну, и.о. начальника отдела управления жилищным фондом по Кировскому району МКУ «Центр муниципальных услуг»

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании членов счетной комиссии в составе:

_____ 1, собственник кв. № _____ свидетельство о государственной регистрации права от _____

_____ собственник кв. № _____ свидетельство о государственной регистрации права № _____

"За" 334,6 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать членов счетной комиссии в составе (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение):

_____ , собственник кв. № 1, свидетельство о государственной регистрации права от _____

_____ , собственник кв. № 7, свидетельство о государственной регистрации права № _____

По четвертому вопросу. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донская, дом 9, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

Слушали: представителя Муниципалитета Чернышова Андрея Михайловича, начальника отдела развития территории Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений

Предложено: включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донская, дом 9 в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская – Корепина.

"За" 334,6 кв. м, что составляет 92,1 % от общего числа собственников и нанимателей помещений,

"Против" 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа собственников и нанимателей помещений,

"Воздержался" 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа собственников и нанимателей помещений.

Решили: включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Донская, дом 9 в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская – Корепина.

По пятому вопросу. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений, на информационных стендах многоквартирного дома.

Слушали: Минееву Елену Викторовну, и.о. начальника отдела управления жилищным фондом по Кировскому району МКУ «Центр муниципальных услуг»

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

"За" 334,6 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

По шестому вопросу. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Минееву Елену Викторовну, и.о. начальника отдела управления жилищным фондом по Кировскому району МКУ «Центр муниципальных услуг»

Предложено: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

"За" 334,6 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Место хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников Приложение № 1 на 1 листе;

- | | |
|--|---------------|
| 2. Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме
Приложение № 2 | на 1 листе; |
| 3. Список присутствующих на общем собрании Приложение № 3 | на 1 листе; |
| 4. Решения собственников помещений | на 20 листах; |
| 5. Реестр выданных бланков решений Приложение № 4 | на 2 листах; |
| 6. Подсчет голосов собственников и нанимателей Приложение № 5 | на 1 листе; |
| 7. Фото о размещении сообщений в местах <u>общего пользования</u> | на 2 листах. |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия: _____
