

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 36

г. Екатеринбург

«27» декабря 2021 года

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, пер. Черноморский, д. 8 МБУ ДО ЦДО "Созвездие", Детско-юношеский клуб «Шанс».

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Время проведения очной части общего собрания: с 19-00 час. до 20-00 час. «06» декабря 2021 г.

Время проведения заочной части общего собрания с «06» декабря 2021 г. по «18» декабря 2021

г.

Инициатор общего собрания Муниципальное образование «город Екатеринбург»

Приглашенные лица для участия в общем собрании:

Присутствующие лица для участия в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников и нанимателей МКД (жилых и нежилых помещений): 929,40 кв. м

жилые помещения: 801,50 кв. м

нежилые помещения: 127,90 кв. м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 929,40 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники и наниматели помещений, обладающие 907,1 кв. м. количеством голосов, что составляет 97,6 % голосов от общего количества голосов всех собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников и нанимателей помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 36**, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица **Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.**
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.
6. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками и нанимателями помещений или их представителями приняты следующие решения

По первому вопросу. Об избрании председателя собрания.

Слушали: _____ начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании председателем собрания: _____ **собственника кв.**

"За" 907,1 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать председателем собрания (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение): _____

собственника кв. № _____

По второму вопросу. Об избрании секретаря собрания.

Слушали: _____ *начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг».*

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании секретарем общего собрания: _____ **собственника кв. №** _____

"За" 907,1 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать секретарем общего собрания (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение): _____

собственника кв. № _____

По третьему вопросу. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.

Слушали: _____ *начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг».*

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании членов счетной комиссии в составе: _____ **собственника кв. №** _____

собственника кв. № _____

собственника кв. № _____

"За" 907,1 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать членов счетной комиссии в составе (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение): _____

собственника кв. № _____

собственника кв. № _____

собственника кв. № _____

По четвертому вопросу. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 36, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

Слушали: _____ *заместителя начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений.*

Предложено: включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 36 в проект о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская – Корепина.

"За" 213,23 кв. м, что составляет 22,9% от общего числа собственников и нанимателей помещений,

"Против" 693,87 кв. м, что составляет 74,7 % от общего числа собственников и нанимателей помещений,

"Воздержался" 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа собственников и нанимателей помещений.

Решение о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 36 в проект комплексного развития территории жилой застройки в квартале улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская – Корепина, не принято.

По пятому вопросу. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о

проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

Слушали: _____ начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

"За" 157,53 кв. м, что составляет 17,4 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 749,57 кв. м, что составляет 82,6 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решение об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома, не принято.

По шестому вопросу. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: _____ начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

"За" 248,5 кв.м, что составляет 27,4 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 658,6 кв.м, что составляет 72,6 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решение об определении местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24, не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников Приложение № 1 | 1 лист; |
| 2. Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме
Приложение № 2 | 2 листа; |
| 3. Список присутствующих на общем собрании Приложение № 3 | 2 листа; |
| 4. Решения собственников помещений | на 27 листах; |
| 5. Реестр выданных бланков решений Приложение № 4 | 2 листа; |
| 6. Подсчет голосов собственников Приложение №5 | 1 лист; |
| 7. Фото о размещении сообщений в местах общего пользования | 5 листов. |

Председатель собрания _____ / _____ /

Секретарь собрания _____ / _____ /

Счетная комиссия: _____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /