

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 44а

г. Екатеринбург

«27» декабря 2021 года

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, пер. Черноморский, д. 8 МБУ ДО ЦДЮ "Созвездие", Детско-юношеский клуб «Шанс».

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Время проведения очной части общего собрания: с 19-00 час. до 20-00 час. «10» декабря 2021 г.

Время проведения заочной части общего собрания с 20-00 «10» декабря 2021 г. по 16-00 «20» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания Муниципальное образование «город Екатеринбург»

Приглашенные лица для участия в общем собрании: нет

Присутствующие лица для участия в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников и нанимателей МКД (жилых и нежилых помещений): 375,5 кв. м

жилые помещения: 375,5 кв. м

нежилые помещения: 0,0 кв. м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 375,5 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники и наниматели помещений, обладающие 364,0 кв. м. количеством голосов, что составляет 96,9 % голосов от общего количества голосов всех собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

*Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, имеется.*

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников и нанимателей помещений:**

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 44а**, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица **Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.**
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.
6. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками и нанимателями помещений или их представителями приняты следующие решения

**По первому вопросу.** Об избрании председателя общего собрания.

**Слушали:** Костину Нину Сергеевну, начальника районного отдела по Чкаловскому району МКУ «Центр муниципальных услуг»

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании председателем собрания:  
**собственника комнаты в кв. № , свидетельство  
о регистрации права №**

"За" 364,0 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,  
"Против"- 0,0 кв. м, что составляет 0,0%, от числа принявших участие в голосовании,  
"Воздержался"- 0,0 кв. м, что составляет 0,0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать председателем общего собрания:  
**собственника комнаты в кв. № свидетельство о регистрации права №**

По второму вопросу. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Костину Нину Сергеевну, начальника районного отдела по Чкаловскому району МКУ «Центр муниципальных услуг»

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании секретарем общего собрания:

**собственника кв. №**

"За" 364,0 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,  
"Против"- 0,0 кв. м, что составляет 0,0%, от числа принявших участие в голосовании,  
"Воздержался"- 0,0 кв. м, что составляет 0,0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать секретарем общего собрания:  
**, собственника кв. №**

По третьему вопросу. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.

Слушали: Костину Нину Сергеевну, начальника районного отдела по Чкаловскому району МКУ «Центр муниципальных услуг»

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании членов счетной комиссии в составе:

**собственника комнаты в кв. №**

**свидетельство о регистрации права №  
, собственника кв. №**

"За" 364,0 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,  
"Против"- 0,0 кв. м, что составляет 0,0%, от числа принявших участие в голосовании,  
"Воздержался"- 0,0 кв. м, что составляет 0,0 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать членов счетной комиссии в составе   
собственника комнаты в кв. № Свидетельство о  
регистрации права №  
собственника кв. №

По четвертому вопросу. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 44а, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

Слушали: представителя Муниципалитета Чернышова Андрея Михайловича начальника отдела развития территории Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений

Предложено: включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 44а в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

"За" 364,0 кв. м, что составляет 96,9 % от общего числа собственников и нанимателей помещений,



"Против"   0,0   кв. м, что составляет   0,0   % от общего числа собственников и нанимателей помещений,

"Воздержался"   0,0   кв. м, что составляет   0,0   % от общего числа собственников и нанимателей помещений.

**Решили:** включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 44а в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

**По пятому вопросу.** Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

**Слушали:** Костину Нину Сергеевну, начальника районного отдела по Чкаловскому району МКУ «Центр муниципальных услуг».

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

"За"   364,0   кв. м, что составляет   100   %, от числа принявших участие в голосовании,  
"Против"-   0,0   кв. м, что составляет   0,0   %, от числа принявших участие в голосовании,  
"Воздержался"-   0,0   кв. м, что составляет   0,0   % от числа принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

**По шестому вопросу.** О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Костину Нину Сергеевну, начальника районного отдела по Чкаловскому району МКУ «Центр муниципальных услуг»

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

"За"   364,0   кв. м, что составляет   100   %, от числа принявших участие в голосовании,  
"Против"-   0,0   кв. м, что составляет   0,0   %, от числа принявших участие в голосовании,  
"Воздержался"-   0,0   кв. м, что составляет   0,0   % от числа принявших участие в голосовании

**Решили:** Место хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников Приложение № 1 1 лист;
2. Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме  
Приложение № 2 1 лист;
3. Список присутствующих на общем собрании Приложение № 3 1 лист;
4. Решения собственников помещений на 13 листах;

5. Реестр выданных бланков решений Приложение № 4  
6. Подсчет голосов собственников и нанимателей Приложение №5  
7. Фото о размещении сообщений в местах общего пользования

1 лист;  
1 лист;  
на 4 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /