

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 10 / ул. Краснофлотцев, дом 34

г. Екатеринбург

«23» декабря 2021 года

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, пер. Черноморский, д. 8 МБУ ДО ЦДО "Созвездие", Детско-юношеский клуб «Шанс».

ид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Время проведения очной части общего собрания: с 19-00 час. до 20-00 час. «03» декабря 2021 г.

Время проведения заочной части общего собрания с «03» декабря 2021 г. по «17» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания: Муниципальное образование «город Екатеринбург» (ОГРН 1106658022272)

Приглашенные лица для участия в общем собрании: отсутствуют.

Присутствующие лица для участия в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 918,9 кв. м

Общее количество голосов собственников и нанимателей МКД (жилых и нежилых помещений): 858,4 кв. м

жилые помещения: 858,4 кв. м

нежилые помещения: 0 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники и наниматели помещений, обладающие 789,09 кв. м. (789,09 количеством голосов), что составляет 100 % голосов от общего количества голосов всех собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников и нанимателей помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 10 / ул. Краснофлотцев, дом 34, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улицы Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.
6. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками и нанимателями помещений или их представителями приняты следующие решения:

По первому вопросу. Об избрании председателя собрания.

Слушали: Костину Нину Сергеевну начальника отдела управления жилищным фондом по Чкаловскому району МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании председателем собрания
собственника кв. №

"За" 676,29 кв. м, что составляет 85,7%, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 98,32 кв. м, что составляет 12,5%, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 14,48 кв. м, что составляет 1,8 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать председателем собрания
собственника кв. № _____ запись регистрации права № _____

от _____

По второму вопросу. Об избрании секретаря собрания.

Слушали: Костину Нину Сергеевну начальника отдела управления жилищным фондом
по Чкаловскому району МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании секретарем общего
собрания: _____, собственника кв. № _____

"За" 676,29 кв. м, что составляет 85,7%, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 98,32 кв. м, что составляет 12,5%, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 14,49 кв. м, что составляет 1,8 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать секретарем общего собрания:

собственника кв. № _____ запись регистрации права № _____

от _____

По третьему вопросу. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания
протокола.

Слушали: Костину Нину Сергеевну начальника отдела управления жилищным фондом
по Чкаловскому району МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании членов счетной комиссии
в составе двух человек: _____, собственника кв. № _____

Шу _____, собственника кв. № _____

"За" 676,29 кв. м, что составляет 85,7%, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 98,32 кв. м, что составляет 12,5%, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 14,49 кв. м, что составляет 1,8 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола,
в составе двух человек:

Шаг _____, собственника кв. № _____, запись регистрации права

№ 6 _____ от _____

Шумилова Георгия Владимировича, собственника кв. № _____ запись регистрации права

№ 6 _____ от _____

По четвертому вопросу. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 10 / ул. Краснофлотцев, д. 34, в квартал комплексного
развития территории жилой застройки улица Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

Слушали: Сурганова Григория Викторовича, заместителя начальника Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга.

Предложено: включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 10 /
ул. Краснофлотцев, д. 34 в решение о комплексном развитии территории жилой застройки
в квартале улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

"За" 449,0 кв. м, что составляет 52,3% от общего числа собственников и нанимателей помещений,
Против "221,3" кв. м, что составляет 25,8% от общего числа собственников и нанимателей
помещений,

"Воздержался" 118,79" кв. м, что составляет 13,8% от общего числа собственников и нанимателей
помещений.

Решение о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д.10 /
ул. Краснофлотцев, д. 34 в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале
улиц Шефская – Краснофлотцев - Донская – Корепина – не принято.

По пятому вопросу. Об утверждении способа уведомления собственников помещений
о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения
сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей
помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

Слушали: Костину Нину Сергеевну начальника отдела управления жилищным фондом
по Чкаловскому району МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений, на информационных стендах многоквартирного дома.

"За" 676,29 кв. м, что составляет 85,7%, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 69,38 кв. м, что составляет 8,8%, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 43,42 кв. м, что составляет 5,5% от числа принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений, на информационных стендах многоквартирного дома.

По шестому вопросу. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Костину Нину Сергеевну начальника отдела управления жилищным фондом по Чкаловскому району МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

"За" 676,29 кв. м, что составляет 85,7%, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 69,38 кв. м, что составляет 8,8%, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 43,42 кв. м, что составляет 5,5% от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Определить место хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

Приложения к протоколу общего собрания:

- | | |
|--|------------|
| 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников Приложение № 1 | 1 лист; |
| 2. Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме
Приложение № 2 | 3 листа; |
| 3. Список присутствующих на общем собрании Приложение № 3 | 2 листа; |
| 4. Реестр выданных бланков решений Приложение № 4 | 5 листов |
| 5. Решения собственников помещений | 35 листов; |
| 6. Фото о размещении сообщений в местах общего пользования | 5 листов; |

Председатель собрания: _____ /

кв. № 9/

Секретарь собрания: _____ /

кв. № 6/

Счетная комиссия: _____ /

кв. № 9/

_____ /

кв. № 6/