

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 62 по ул. Шефская.

г. Екатеринбург

« 12 » июля 2021г.

Инициатор проведения собрания

(Свидетельство на право собственности

собственник помещения № 102.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 560,4 м².

Общее количество голосов собственников 9 560,4 м² или 100%.

Сроки проведения голосования: с 04.06.2021 г. по 05.07.2021 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 04.06.2021 г. в 18-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома по улице Шефская, дома № 62.

Дата окончания приема решений: 05.07.2021 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Шефская, д. 62, кв. № 102.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 9 560,4 голосов или 72,6%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 9 560,4 числом голосов или 72,6 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить председателя собрания.
 2. Утвердить секретаря собрания.
 3. Утвердить состав счетной комиссии.
 4. Разрешить Управляющей компании передавать в пользование третьим лицам лифтовые кабины (общее имущество собственников МКД) для размещения рекламных конструкций. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Установить плату за использование лифтовых кабин (общего имущества собственников МКД) в размере:
- 300 руб./ месяц с 1 лифта.
5. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников МКД (лифтовые кабины).
 6. Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД и в лифтах дома.
 7. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания .

- собственник кв. № 102;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 893,3 голосов или 99,4%;

против – 14,4 голосов или 0,2%;

воздержались – 30,0 голосов или 0,4%;

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания

– собственник кв. № 10;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 893,3 голосов или 99,4%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 44,5 голосов или 0,6%;

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. собственник кв. № 102;
2. - собственник кв. № 10;
3. – собственник кв. № 65.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 893,3 голосов или 99,4%;
против – 14,4 голосов или 0,2%;
воздержались – 30,0 голосов или 0,4%;

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Разрешить Управляющей компании передавать в пользование третьим лицам лифтовые кабины (общее имущество собственников МКД) для размещения рекламных конструкций. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Установить плату за использование лифтовых кабин (общего имущества собственников МКД) в размере:
- 300 руб./ месяц с 1 лифта.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 6 858,2 голосов или 71,7%;
против – 79,5 голосов или 0,8%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договоров с третьими лицами об использовании общего имущества собственников МКД (лифтовые кабины).

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 6 858,2 голосов или 71,7%;
против – 79,5 голосов или 0,8%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД и в лифтах дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 923,3 голосов или 99,8%;
против – 14,4 голосов или 0,2%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 923,3 голосов или 99,8%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 14,4 голосов или 0,2%;

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: