

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования многоквартирного жилого дома № 64 по ул. Шефская.

г. Екатеринбург

« 23 » мая 2021г.

Инициатор проведения собрания _____ (Свидетельство на право собственности
_____), собственник помещения № 30.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 7 478,9 м².

Общее количество голосов собственников 7 478,9 м² или 100%.

Сроки проведения голосования: с 12.05.2021 г. по 15.07.2021 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 12.05.2021 г. в 20-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 64 по ул. Шефская, напротив подъезда № 1.

Дата окончания приема решений: 15.07.2021 г.

Место приема заполненных бланков для голосования: почтовый ящик кв. № 30 или кв. № 30.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 5 699,1 голосов или 76,2%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 5 699,1 числом голосов или 76,2 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении состава Счетной комиссии.
2. Об утверждении председателя собрания.
3. Об утверждении секретаря собрания.
4. О проведении независимой экспертизы с заключением о техническом состоянии систем холодного и горячего водоснабжения дома № 64 по ул. Шефская на сумму 85 000 руб.
5. Об использовании на проведение независимой технической экспертизы денежных средств со статьи «Содержание жилья» и неизрасходованных денежных средств, которые собраны до 2014 г. по статье «Капитальный ремонт» в размере 85 000 руб.
6. О внесении следующих изменений в список работ, запланированных Региональным фондом содействия капитального ремонта общего имущества в МКД № 64 по ул. Шефская: изменить сроки ремонта системы холодного и горячего водоснабжения и системы водоотведения с 2042-2044г.г. на 2022 г.
7. О проведении текущего ремонта лестничных клеток в подъездах, начиная с 2022 г., по два подъезда в год за счет средств собственников по статье «Содержание жилья». Порядок проведения ремонта стоимость работ согласовать с Советом дома.
8. О проведении электромонтажных работ по замене электрощитов первых этажей подъездов №№ 1,2,3,4 сумму 72 161,00 руб., за счет дополнительно собранных средств с собственников МКД. Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.
9. О дополнительном сборе денежных средств Управляющей компанией за проведение электромонтажных работ по замене электрощитов первых этажей подъездов №№ 1,2,3,4 сумму 72 161,00 руб. путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги.
10. О проведении электромонтажных работ по замене светильников в подъездах №№ 1,2,3,4 на сумму 126 501,00 руб., за счет дополнительно собранных средств с собственников МКД. Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

11. О дополнительном сборе денежных средств Управляющей компанией за проведение электромонтажных работ по замене светильников в подъездах №№1,2,3,4 на сумму 126 501,00 руб. путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги.

12. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение в интересах всех собственников договора об использовании общего имущества.

13. Об установлении платы за использование общего имущества первого этажа во втором, третьем и четвертом подъездах в размере 100 руб./1 м² в месяц.

14. О расходовании полученных денежных средств от использования общего имущества по решению собственников МКД.

15. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. собственник кв. № 15;
2. собственник кв. № 35;
3. – собственник кв. № 138.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 5 699.1 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 30.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 5 699.1 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Выбрать секретаря собрания: - собственник кв. № 9.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 5 699.1 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Разрешить проведение независимой экспертизы с заключением о техническом состоянии систем холодного и горячего водоснабжения дома № 64 по ул. Шефская на сумму 85 000 руб.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 5 699.1 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Использовать на проведение независимой технической экспертизы денежные средства со статьи «Содержание жилья» и неизрасходованные денежные средства, которые собраны до 2014 г. по статье «Капитальный ремонт» в размере 85 000 руб.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 5 699.1 голосов или 76.2%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Внести следующие изменения в список работ, запланированных Региональным фондом содействия капитального ремонта общего имущества в МКД № 64 по ул. Шефская: изменить сроки ремонта системы холодного и горячего водоснабжения и системы водоотведения с 2042-2044г.г. на 2022 г.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 5 699.1 голосов или 76.2%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Произвести текущий ремонт лестничных клеток в подъездах, начиная с 2022 г., по два подъезда в год за счет средств собственников по статье «Содержание жилья». Порядок проведения ремонта стоимость работ согласовать с Советом дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 5 699.1 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Провести электромонтажные работы по замене электрощитов первых этажей подъездов №№ 1,2,3,4 сумму 72 161,00 руб., за счет **дополнительно собранных средств с собственников МКД. Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.**
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 879,9 голосов или 15,4%;
против – 4 061,0 голосов или 71,3%;
воздержались – 759,2 голосов или 13,3%;

Решили: Не утверждать вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Разрешить Управляющей компании дополнительный сбор денежных средств за проведение электромонтажных работ по замене электрощитов первых этажей подъездов №№ 1,2,3,4 сумму 72 161,00 руб. путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги, в следующем порядке:

Подсчет голосов не производился (отрицательное решение по вопросу №8)

По десятому вопросу:

Провести электромонтажные работы по замене светильников в подъездах №№ 1,2,3,4 на сумму 126 501,00 руб., за счет **дополнительно собранных средств с собственников МКД.**
Работы будут проводиться после полного сбора денежных средств.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 914,1 голосов или 16%;
против – 4 141,6 голосов или 72,7%;
воздержались – 643,3 голосов или 11,3%;

Решили: Не утверждать вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Разрешить Управляющей компании дополнительный сбор денежных средств за проведение электромонтажных работ по замене светильников в подъездах №№ 1,2,3,4 на сумму 126 501,00 руб. путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату за жилищно-коммунальные услуги, в следующем порядке:

Подсчет голосов не производился (отрицательное решение по вопросу №8)

По двенадцатому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение в интересах всех собственников договора об использовании общего имущества.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 5 673,4 голосов или 75,9%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 25,6 голосов или 0,3%;

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцать) в предложенной редакции.

По тринадцатому вопросу:

Установить плату за использование общего имущества первого этажа во втором, третьем и четвертом подъездах в размере 100 руб./1 м² в месяц.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 5 673,4 голосов или 75,9%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 25,6 голосов или 0,3%;

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцать) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Полученные денежные средства от использования общего имущества расходовать по решению собственников МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 5 673,4 голосов или 75,9%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 25,6 голосов или 0,3%;

Решили: Утвердить вопрос № 14 (четырнадцать) в предложенной редакции.

По пятнадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Шефская, дом 64, кв. № 30;

- ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.»;

г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 699,1 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%;

Решили: Утвердить вопрос № 15 (пятнадцать) в предложенной редакции

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

