

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Стачек.

г. Екатеринбург

«27» мая 2021г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство №), собственник помещения № 73.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 787,9 м²

Общее количество голосов собственников 4 787,9 м² или 100%.

Дата и время проведения: 30.04.2021 г. в 19-00 часов.

Сроки проведения голосования: с 30.04.2021 г. по 23.05.2021 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 25 по улице Стачек.

Дата окончания приема решений: 23.05.2021г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Стачек, 25 кв. № 73.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 3 568,5 голосов или 74,5%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 3 568,5 числом голосов или 74,5 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя собрания.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. Об утверждении персонального состава счетной комиссии.
4. О проведении ремонта лестничных клеток в подъездах № 3, № 4, № 5 за счет средств собственников, которые собраны по статьям: «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) и «Содержание жилья» на общую сумму 332 000, 00 руб. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*
5. О проведении текущего ремонта лестничных клеток в подъездах № 1, № 2, № 6 в 2022-2023 гг. за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
6. Об определении следующего способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.
7. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания – собственника кв. № 73.:

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 495,3 голосов или 97,9%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 73,2 голосов или 2,1 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания – собственника кв. № 58;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 495,3 голосов или 97,9 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 73,2 голосов или 2,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. № 57;
2. – собственник кв. № 52;
3. – собственник кв. № 73;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 495,3 голосов или 97,9 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 73,2 голосов или 2,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Провести ремонт лестничных клеток в подъездах № 3, № 4, № 5 за счет средств собственников, которые собраны по статьям: «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) и «Содержание жилья» на общую сумму 332 000, 00 руб. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 3 407,8 голосов или 71,2 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 160,7 голосов или 3,4 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Произвести текущий ремонт лестничных клеток в подъездах № 1, № 2, № 6 в 2022-2023 гг. за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 504,2 голосов или 98,2%;

против – 21,7 голосов или 0,5%;

воздержались – 42,6 голосов или 1,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 568,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 568,5 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

1 27.08.21 г
1 27.08.21 г
1 27.08.21 г

ФИО

Подпись

Дата

Председатель собрания:

1 27.08.21 г

Секретарь собрания:

1 27.08.21 г

ФИО

Подпись

Дата