

ПРОТОКОЛ 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 51 «А» по ул. Таганская.

г. Екатеринбург

«16» сентября 2021г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство о государственной регистрации № от г.) - собственник кв.№ 209.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 15 408 м².

Общее количество голосов собственников: 15 408 м² или 100%.

Даты проведения голосования: с 27.02.2021 г. по 12.09.2021 г.

Дата и время проведения очной части голосования: 27.02.2021г. в 17-00 часов.

Место проведения собрания: в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 «А» по ул. Таганская;

Дата окончания приема решений: 12.09.2021 г.

Место приема решений: ул. Таганская, д. 51 «А», кв.№ 209.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 10 274,4 голосов или 66,7%.

Собственники нежилых помещений – 228,4 голосов или 1,5 %

Всего присутствовало собственников, обладающих – 10 502,8 числом голосов или 68,2 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении Председателя собрания.
2. Об утверждении Секретаря собрания.
3. Об утверждении состава Счетной комиссии.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 51 «А» путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства свердловской области на соответствующий период.
6. О выборе ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» (ОГРН 1069673000099, адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д.77) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
7. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО Сбербанк.
8. В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
9. О наделении полномочиями собственника жилого помещения кв. № 272, дома по ул. Таганская, д.51 «А» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими

организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в месячный срок после принятия соответствующего решения.

11. Об утверждении местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Таганская, дом 51 «А», кв. № 209.

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить Председателя собрания:

- собственник кв. № 187;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 10 338,4 голосов или 98,4%;

против – 63,1 голосов или 0,6%;

воздержались – 101,2 голосов или 1 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить Секретаря собрания:

- собственника кв. № 180;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 10 338,4 голосов или 98,4%;

против – 63,1 голосов или 0,6%;

воздержались – 101,2 голосов или 1 %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. № 67;

2. - собственник кв. № 272;

3. - собственник кв. № 209;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 10 338,4 голосов или 98,4%;

против – 63,1 голосов или 0,6%;

воздержались – 101,2 голосов или 1 %.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами

По четвертому вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 51 «А» путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 10 316,5 голосов или 98,2%;

против – 124,7 голосов или 1,2%;

воздержались – 61,6 голосов или 0,6 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства свердловской области на соответствующий период.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 10 270 голосов или 66,7%;

против – 141,4 голосов или 0,9%;

воздержались – 91,4 голосов или 0,6 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» (ОГРН 1069673000099, адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д.77) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 10 235,8 голосов или 97,5%;

против – 171,2 голосов или 1,6%;

воздержались – 95,7 голосов или 0,9%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО Сбербанк.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 10 266 голосов или 97,7%;

против – 141,4 голосов или 1,3%;

воздержались – 95,3 голосов или 0,9%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 10 189,4 голосов или 97,0%;

против – 171,2 голосов или 1,6 %;

воздержались – 142,2 голосов или 1,4 %.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Уполномочить собственника жилого помещения кв. № 272, дома по ул. Таганская, д.51 «А» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 10 168,2 голосов или 66,0%;

против – 124,7голосов или 0,8 %;

воздержались – 209,8 голосов или 1,4 %.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в месячный срок после принятия соответствующего решения.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 8 959,4 голосов или 85,3%;

против – 386,4 голосов или 3,7%;

воздержались – 1157 голосов или 11 %.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Таганская, дом 51 «А», кв.№ 209;

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 10 270 голосов или 97,8%;

против – 124,7 голосов или 1,2%;

воздержались – 108 голосов или 1 %.

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

/	_____	/
/	_____	/
/	_____	/
ФИО	Подпись	Дата

Председатель собрания:

/ _____ /

Секретарь собрания:

/	_____	/
ФИО	Подпись	Дата