

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Войкова.

г. Екатеринбург

« 13 » 10 2021г.

Инициатор проведения собрания (Выписка от года) собственник помещения № 117.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 172,2 м².

Общее количество голосов собственников 9 172,2 м² или 100%.

Даты проведения голосования: с 18.09.2021 г. по 10.10.2021 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 18.09.2021г. в 17-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома по улице Войкова, 25

Дата окончания приема решений: 10.10.2021 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Войкова, д. 25 кв. № 117.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 6 822,1 голосов или 74,4 %.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 6 822,1 числом голосов или 74,4 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания - собственник кв. № 171;

секретаря собрания - собственник кв. № 117;

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. - собственник кв. № 168;
2. - собственник кв. № 97;
3. - собственник кв. № 13.

2. О выполнении в срок до 31.07.2022 г. работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) с 1 по 5 подъезд общего многоквартирного дома №25 по ул. Войкова г. Екатеринбурга в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 1 800 000 (в т.ч. НДС 20%) руб. за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (специальный счет № 40705810016540003678)

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

3. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Войкова г. Екатеринбурга заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решением общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

4. О наделении полномочиями следующих собственников:

1. - собственник кв. № 117;
2. - собственник кв. № 13.

От имени собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Войкова г. Екатеринбурга участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Войкова, дом 25 кв. № 117;

- ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания -
- собственник кв. № 171;

секретаря собрания -
собственник кв. № 117;

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. - собственник кв. № 168;
2. - собственник кв. № 97;
3. - собственник кв. № 13.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 732,5 голосов или 98,7%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 89,6 голосов или 1,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Выполнить в срок до 31.07.2022 г. работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) с 1 по 5 подъезд общего многоквартирного дома №25 по ул. Войкова г. Екатеринбурга в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 1 800 000 (в т.ч. НДС 20%) руб. за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (специальный счет № 40705810016540003678)

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 6 621,4 голосов или 72,2%;

против – 57,0 голосов или 0,6%;

воздержались – 143,7 голосов или 1,6%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Войкова г. Екатеринбурга заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решением общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 6 706,8 голосов или 73,1 %;

против – 14,4 голосов или 0,2%;

воздержались – 100,9 голосов или 1,1 %

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами

По четвертому вопросу:

Уполномочить следующих собственников:

1. - собственник кв. № 117;
2. - собственник кв. № 13.

От имени собственников помещений многоквартирного дома №25 по ул. Войкова г. Екатеринбурга участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 706,5 голосов или 98,3%;
против – 14,4 голосов или 0,2 %;
воздержались – 101,2 голосов или 1,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) с предложенными кандидатурами

По пятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Войкова, дом 25 кв. № 117;
- ООО «УК ЖКХ Орджоникидзеvского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 6 720,9 голосов или 98,5%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 101,2 голосов или 1,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции

Члены счетной комиссии:	_____ / _____	13.10.21
	_____ / _____	13.10.21.
	_____ / _____	13.10.21
Председатель собрания:	_____ / _____	13.10.21.
Секретарь собрания:	_____ / _____	13.10.21.
	ФИО	Подпись
		Дата