

[Год]

2022

ПРОТОКОЛ №1.2
(ОЧНО - ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ)
ОТ 08.08.2022 Г. (1-Й ЭКЗ. НА 9 ЛИСТАХ)
Место хранения Протокола: Ул. Ст. большевиков, дом № 77.

1

ПРОТОКОЛ № 1.2 ОТ 08.08.2022 Г.

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ (В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ), который расположен по адресу: город Екатеринбург, ул. Баумана, дом № 5 (далее по тексту - МКД)

г. Екатеринбург

08 августа 2022 года

(дата проведения общего собрания)

По инициативе членов Комиссии собственников помещений в МКД:

- (кв. №
- (квартира №
- (квартира №
- (квартира №

в соответствии с положениями части 1 ст. 45 и части 3 ст. 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту ЖК РФ) проводится годовое общее собрание собственников помещений в МКД (далее по тексту – Собственники) в очно-заочной форме.

I. Общая часть

1. Общая площадь МКД - 5851,50 кв. метра в том числе:

- количество помещений в МКД: жилых - 69, нежилых - 8;
 - площадь жилых помещений МКД, находящаяся в собственности граждан - 4525,50 кв. метра;
 - площадь нежилых помещений МКД, находящаяся в собственности юридических и физических лиц – 1326,00 кв. метра;
 - площадь помещений МКД, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 325,93 кв. метра (жилые и нежилые);
- или 0,01709 % голос на 1 кв.м. общей площади помещения-собственника*.

**в соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество в данном доме.*

2. Общее количество собственников помещений в МКД (далее по тексту Собственники) - 122 собственника.

3. На годовое общее собрание собственников помещений в МКД приглашен представитель Управляющей компании ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга" (далее по тексту УК)

4. Форма голосования на годовом общем собрании - очно-заочная, т.е. голосование, предусматривающее возможность (часть 3 статьи 47 ЖК РФ):

- очного обсуждения вопросов Повестки дня общего собрания и принятия Решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование;
- возможность передачи Решений Собственников по вопросам Повестки дня в установленный срок по месту или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

5. Дата и время начала очного обсуждения вопросов Повестки дня собрания - 08 августа 2022 года в 19 часов.

6. Даты приема и дата, время окончания приема заполненных бланков Решений с

08.08.2022 по 28.08.2022 года, включительно, до 18 часов.

7. Место очного обсуждения вопросов Повестки дня общего собрания – спортивная площадка во дворе МКД.

8. Заполненные бланки Решений также могут быть переданы Собственниками инициаторам проведения годового общего собрания по почте, а также лично, по адресу: 620017, ул. Баумана, дом №5, кв. №

9. Подсчёт голосов Собственников по результатам принятых ими решений состоится 28 август 2022 года с 18 часов по адресу: 620017, ул. Баумана, дом №5, кв. №

11. Повестка дня годового общего собрания Собственников.

Вопрос № 1. Утверждение персонального состава руководящих органов годового общего собрания;

Вопрос № 2. Отчёт Совета дома о работе за период с сентября 2020 года по август 2022 года;

Вопрос № 3. Выборы членов Совета дома (часть 1 статьи 161¹ ЖК РФ) и наделение его полномочиями на выполнение функций, предусмотренных положениями п. 7 части 5 ст. 161¹ (текущий ремонт ОИ);

Вопрос № 4. Выборы Председателя Совета дома (часть 6 статьи 161¹ ЖК РФ) и наделение его полномочиями на заключение Договора управления МКД (без доверенности) на условиях, указанных в решении общего собрания Собственников (п. 3 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ);

Вопрос № 5. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на выполнение действий (без доверенности), предусмотренных положением п. 4 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ (контрольные функции и подписание актов сдачи-приёмки);

Вопрос № 6. Наделение Председателя Совета дома полномочиями (на основании доверенностей, выданных Собственниками) на выполнение действий, предусмотренных п. 5 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ (представительство в суде);

Вопрос № 7. О принятии Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение №6 к Протоколу №1.2 от 08.08.2022 года);

Вопрос № 8. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учёта (ПП РФ от 3.02.2022 г. №92).

Вопрос № 9. Утвердить местом хранения оригиналов Протоколов общих собраний и Решений (листов голосования) Собственников:

- архив ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга", который находится по адресу: ул. Старых большевиков, дом № 77,

местом хранения копий Протоколов общих собраний:

- архив Совета дома, который находится по адресу: ул. Баумана, 5, кв. №

II. Содержательная часть

1. Всего в очном обсуждении вопросов Повестки дня годового общего собрания принял участие 35 (тридцать пять) собственник и 2 (Два) представителя (в т. числе) собственников помещения в МКД, которые обладают 28,601 % голосов от общего количества голосов Собственников (Протокол №1.1 от 08 августа 2022 года).

2. Годовое общее собрание Собственников 08 августа 2022 года (очное обсуждение на общем собрании) простым большинством голосов (83,8% от числа присутствующих на данном собрании Собственников) по вопросам № 1, №2 и №3 Повестки дня собрания ПОСТАНОВИЛО, включить в бюллетени для голосования (при заочном голосовании):

- список персонального состава членов руководящих органов общего собрания:

- Председатель собрания -
 - Секретарь собрания -
 - Счётная комиссия:
- Председатель счётной комиссии -
Члены комиссии -

- отчёт Совета дома о работе в период с сентября 2020 года по август 2022 года. (Приложение №5 к Протоколу №1.1 от 08 августа 2022 года).

- список персонального состава членов Совета дома:



- из состава Совета дома утвердить Председателем Совета дома

(подъезд № 1, кв. № и наделить его полномочиями на заключение Договора управления МКД (без доверенности) на условиях, указанных в решении общего собрания Собственников (п. 3 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ).

Протокол №1.1 от 08 августа 2022 года.

Примечание: При голосовании по Вопросам №№(1-9) Повестки дня решение Собственников принимается простым большинством голосов от общего числа голосов Собственников принимающих участие в данном собрании (Часть I статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Кворума для принятия решений по вопросам №№ 3 - 9 Повестки дня годового общего собрания Собственников при очном обсуждении нет.

3. В период с 08 по 28 августа 2022 года (включительно) была проведена заочная часть общего собрания, голосование по вопросам №№ 1 - 9 Повестки дня годового общего собрания Собственников методом поквартирного обхода и передачи Решений Собственников в установленный срок по месту или по адресу, который указан в Сообщении о проведении общего собрания.

4. Всего в очно-заочном голосовании приняли участие 87,0 из 122,0 Собственников, обладающих 69,108% от общего числа голосов Собственников.

Кворум для принятия решений при заочной части голосования имеется.

Заочная часть общего собрания.

1. По вопросу №1 Повестки дня годового общего собрания предложено:
утвердить персональный состав руководящих органов общего собрания

Собственников:

- Председатель собрания - (квартира №);
- Секретарь собрания - (квартира №);
- Счётная комиссия:

председатель счётной комиссии - (квартира №)
член счётной комиссии - (квартира №)
член счётной комиссии - (квартира №).

Голосовали:

«ЗА» 82,0 Собственник или 65,461% от общего числа голосов Собственников.
«ПРОТИВ» 1,0 Собственник или 0,754 % от общего числа голосов Собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,0 Собственника или 2,893% от общего числа голосов Собственников.

Решение по вопросу №1 Повестки дня.

Общее собрание Собственников **ПОСТАНОВИЛО**, утвердить список персонального состава руководящих органов годового общего собрания:

- Председатель собрания - (квартира №)
- Секретарь собрания - (квартира №)
- Счётная комиссия:

председатель счётной комиссии - (квартира №)
член счётной комиссии - (квартира №)
член счётной комиссии - (квартира №)

Решение **ПРИНЯТО** большинством голосов (более 50,0% от общего числа голосов Собственников).

2. По вопросу №2 Повестки дня годового общего собрания предложено:
отчёт Совета дома о работе в период с сентября 2020 года по август 2022 года.
(Приложение №5 к Протоколу №1.1 от 08 августа 2022 года).

Голосовали:

«ЗА» 74,0 Собственников или 56,362% от общего числа голосов Собственников.
«ПРОТИВ» 2,0 Собственника или 1,341% от общего числа голосов Собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,0 Собственника или 11,405 % от общего числа голосов Собственников.

Решение по вопросу №2 Повестки дня.

Общее собрание Собственников **ПОСТАНОВИЛО**, утвердить Отчёт Совета дома о работе в период с апреля 2018 года по сентябрь 2020 года (Приложение №5 к Протоколу №3.1 от 27 сентября 2020 года).

Решение **принято** большинством голосов (более 50,0% от общего числа голосов Собственников).

3. По вопросу №3 Повестки дня годового общего собрания предложено:
утвердить список персонального состава членов Совета дома:



и наделить его полномочиями на выполнение функций, предусмотренных положениями п. 7 части 5 ст. 161¹.

Голосовали:

«ЗА» 81,0 собственников или 64,475% от общего числа голосов Собственников.
«ПРОТИВ» 4,0 собственника или 3,081% от общего числа голосов Собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0 собственника или 1,552% от общего числа голосов Собственников.

Решение по вопросу №3 Повестки дня.

Общее собрание Собственников ПОСТАНОВИЛО, избрать в состав Совета дома:



и наделить его полномочиями на выполнение функций, предусмотренных положениями п. 7 части 5 ст. 161¹ (с учётом п.4² части 2 ст. 44) ЖК РФ.

Решение принято большинством голосов (более 50,0% от общего числа голосов Собственников).

4. По вопросу №4 Повестки дня годового общего собрания предложено:

избрать Председателем Совета дома (подъезд № 1, кв. № и наделить его полномочиями на заключение Договора управления МКД (без доверенности) на условиях, указанных в решении общего собрания Собственников (п. 3 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ);

Голосовали:

«ЗА» 79,0 Собственников или 62,506% от общего числа голосов Собственников.
«ПРОТИВ» 4,0 Собственника или 3,081% от общего числа голосов Собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,0 Собственника или 3,521% от общего числа голосов Собственников.

Решение по вопросу №4 Повестки дня.

Общее собрание Собственников ПОСТАНОВИЛО, избрать Председателем Совета дома (подъезд № 1, кв. № и наделить его полномочиями на заключение Договора управления МКД (без доверенности) на условиях, указанных в решении общего собрания Собственников (п. 3 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ);

Решение принято большинством голосов (более 50,0% от общего числа голосов

7 Собственников).

5. По вопросу №5 Повестки дня годового общего собрания предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями на выполнение действий (без доверенности), предусмотренных положением п. 4 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ (контрольные функции и подписание актов сдачи-приёмки).

Голосовали:

«ЗА» 74,0 Собственников или 60,007% от общего числа голосов Собственников.
«ПРОТИВ» 7,0 Собственника или 5,997% от общего числа голосов Собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,0 Собственник или 3,104% от общего числа голосов Собственников.

Решение по вопросу №5 Повестки дня.

Общее собрание Собственников ПОСТАНОВИЛО, наделить Председателя Совета дома полномочиями на выполнение действий (без доверенности), предусмотренных положением п. 4 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ (контрольные функции и подписание актов сдачи-приёмки);

Решение *принято* большинством голосов (более 50,0% от общего числа голосов Собственников).

6. По вопросу №6 Повестки дня годового общего собрания предложено: наделить Председателя Совета дома полномочиями, на основании доверенностей, выданных Собственниками (срок действия Доверенностей исчислять с 08 августа 2022 года), на выполнение действий, предусмотренных пунктом 5 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ (представительство в суде);

Голосовали:

«ЗА» 78,0 Собственников или 61,559% от общего числа голосов Собственников.
«ПРОТИВ» 6,0 Собственников или 5,243% от общего числа голосов Собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,0 Собственника или 2,306% от общего числа голосов Собственников.

Решение по вопросу №6 Повестки дня.

Общее собрание Собственников ПОСТАНОВИЛО, наделить Председателя Совета дома полномочиями, на основании доверенностей, выданных Собственниками (срок действия Доверенностей исчислять с 08 августа 2022 года), на выполнение действий, предусмотренных пунктом 5 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ (представительство в суде).

Решение *принято* большинством голосов (более 50,0% от общего числа голосов Собственников).

7. По вопросу №7 Повестки дня годового общего собрания предложено: принять Дополнительное соглашение к Договору управления МКД (Приложение №6 к Протоколу №1.2 от 08.08.2022 года);

Голосовали:

«ЗА» 71,0 Собственник или 60,488% от общего числа голосов Собственников.
«ПРОТИВ» 3,0 Собственника или 2,288% от общего числа голосов Собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,0 Собственника или 6,332% от общего числа голосов Собственников.

Решение по вопросу №7 Повестки дня.

принять Дополнительное соглашение к Договору управления МКД (Приложение №6 к Протоколу №1.2 от 08.08.2022 года);

Решение *принято* большинством голосов (более 50,0% от общего числа голосов Собственников).

8. По вопросу №8 Повестки дня годового общего собрания предложено:

утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учёта (ПП РФ от 03.02.2022 г. №92).

Голосовали:

«ЗА» 82,0 Собственника или 65,461% от общего числа голосов Собственников.
 «ПРОТИВ» 1,0 Собственник или 0,670% от общего числа голосов Собственников.
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,0 Собственника или 2,977% от общего числа голосов Собственников.

Решение по вопросу №8 Повестки дня.

Общее собрание Собственников **ПОСТАНОВИЛО**, утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учёта (ПП РФ от 03.02.2022 г. №92).

Решение *принято* большинством голосов (более 50,0% от общего числа голосов Собственников).

9. По вопросу №9 Повестки дня годового общего собрания предложено:

утвердить местом хранения оригиналов Протоколов общих собраний и Решений (листов голосования) Собственников:

- архив ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга", который находится по адресу: ул. Старых большевиков, дом №77, местом хранения копий Протоколов общих собраний:
- архив Совета дома, который находится по адресу: ул. Баумана, 5, кв. №

Голосовали:

«ЗА» 81,0 Собственник или 66,215% от общего числа голосов Собственников.
 «ПРОТИВ» 0,0 Собственников или 0,000% от общего числа голосов Собственников.
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,0 Собственников или 2,893% от общего числа голосов Собственников.

Решение по вопросу №9 Повестки дня.

Общее собрание Собственников **ПОСТАНОВИЛО**, утвердить местом хранения: оригиналов Протоколов общих собраний и Решений (листов голосования) Собственников

- архив ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга", который находится по адресу: ул. Старых большевиков, дом №77, копий Протоколов общих собраний
- архив Совета дома, который находится по адресу: ул. Баумана, 5, кв. №

Решение *принято* большинством голосов (более 50,0% от общего числа голосов Собственников).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Сообщение о проведении годового общего собрания Собственников в очно-заочной форме.
2. Реестр вручения Собственникам Сообщения и листов голосования на 08.08.2022 года.
3. Дополнительное соглашение к Договору управления МКД.
4. Решения Собственников по вопросам Повестки дня общего собрания Собственников.
5. Отчёт Совета дома о работе в период с сентября 2020 года по август 2022 года.
6. Протокол №1.1 от 08.08.2022 года о проведении очного обсуждения вопросов Повестки дня годового общего собрания.
7. Итоги голосования Собственников на годовом общем собрании 08.08.2022 года .
8. Уведомление об итогах голосования Собственников на общем собрании 08.08.2022 года .

Председатель собрания: (кв. №)

Секретарь собрания: (кв. №)

Счетная комиссия:
председатель комиссии: (кв. №)

члены комиссии: (кв. №)

(кв. №)

Примечания:

1. В соответствии с частью 1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

– Решения общего собрания собственников помещений в МКД оформляются протоколами в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти.

– Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

– Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В соответствии с частью 5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

– Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании