

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования
многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Корепина.

Екатеринбург

« 01 » ноября 2022г.

Инициатор проведения собрания: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»;

Общая площадь помещений многоквартирного дома 514,7 м².

Общее количество голосов собственников: 514,7 м² или 100%.

Даты проведения собрания: с 14.11.2022 г. по 24.11.2022 г.

Дата и время проведения очной части собрания 14.11.2022 г. в 14-00 ч.

Место проведения собрания: во дворе дома по ул. Корепина, д. 14.

Дата окончания приема решений: 24.11.2022 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77, каб. №1.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 332,0 голосов или 64,5%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 332,0 числом голосов или 64,5 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О поручении подсчета голосов собственников помещений МКД инициатору собрания.
2. О проведении установки УКУТЭ (*узел коммерческого учета тепловой энергии*) в соответствии с *Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*. Об использовании для этих целей средств со статьи «Капитальный ремонт», собранных до 2014 года в сумме 108 641,06 руб. Недостающие денежные средства включать в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с рассрочкой на 5 лет после составления локально-сметного расчёта и установки УКУТЭ.
3. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.
4. Об утверждении местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:
-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

По первому вопросу:

Подсчет голосов собственников помещений МКД поручить инициатору собрания.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 332,0 голосов или 100%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) в предложенной редакции.

По второму вопросу:

Провести установку УКУТЭ (узел коммерческого учета тепловой энергии) в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Использовать для этих целей средства со статьи «Капитальный ремонт», собранных до 2014 года в сумме 108 641,06 руб. Недостающие денежные средства включать в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с рассрочкой на 5 лет после составления локально-сметного расчёта и установки УКУТЭ.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 332,0 голосов или 64,5%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: По вопросу № 2 (два) в виду отсутствия кворума решение не принято.

По третьему вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 332,0 голосов или 100%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 332,0 голосов или 100%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

Инициатор собрания

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»

Управляющий _____

Крылов А.П.