

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 29 «А» по ул. Корепина.

г. Екатеринбург

« 20 » декабря 2022 г.

Инициатор проведения собрания: (Выписка из ЕГРН № _____ от _____), собственник № _____ ;

Общая площадь помещений многоквартирного дома 538,1 м².

Общее количество голосов собственников: 538,1 м² или 100%.

Даты проведения собрания: с 18.12.2022 г. по 25.12.2022 г.

Дата и время проведения очной части собрания 18.12.2022 г. в 16-00 ч.

Место проведения собрания: во дворе дома по ул. Корепина, д. 29 «А».

Дата окончания приема решений: 25.12.2022 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу г. Екатеринбург, ул. Корепина, д. 29 «А», кв. № _____ .

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 393,3 голосов или 73,1%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 393,3 числом голосов или 73,1 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя собрания.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. Об утверждении счетной комиссии.
4. О проведении установки УКУТЭ (*узел коммерческого учета тепловой энергии*) на сумму 355 984,40 руб. (в соответствии с *Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*). Использовать для этих целей средства со статьи «Капитальный ремонт», собранные до 2014 года в сумме 149 947,40 руб. Недостающие денежные средства в сумме 206 037,00 руб. включать в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с рассрочкой на 5 лет.

	с 1 кв.м, руб
Средства для начисления в месяц (с учетом рассрочки - 60месяцев), руб.	6,39

5. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях путем размещения сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.
6. Об утверждении местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Корепина, д. 29 «А» кв. _____ .

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания _____ - собственник кв. № _____ ;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 393,3 голосов или 100%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) в предложенной редакции.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания: _____ - собственник кв. № _____;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 393,3 голосов или 100%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. _____ . - собственник кв. № _____ ;

2. _____ . - собственник кв. № _____ .

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 393,3 голосов или 100%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) в предложенной редакции.

По четвертому вопросу:

Провести установку УКУТЭ (*узел коммерческого учета тепловой энергии*) на сумму 355 984,40 руб. (в соответствии с *Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*). Использовать для этих целей средства со статьи «Капитальный ремонт», собранные до 2014 года в сумме 149 947,40 руб. Недостающие денежные средства в сумме 206 037,00 руб. включать в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с рассрочкой на 5 лет. Средства для начисления в месяц (с учетом рассрочки -60месяцев) 6,39 руб. с 1 кв.м,

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 393,3 голосов или 73,1%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 393,3 голосов или 100%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Корепина, д. 29 «А», кв. 1.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 393,3 голосов или 100%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

Счетная комиссия:

/ 30.12.2022

/ 30.12.2022

Председатель собрания:

/ 30.12.2022

Секретарь собрания:

/ 30.12.2022