

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Корепина, дом 45

г. Екатеринбург

«10» января 2022 года

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, пер. Черноморский, д. 8 МБУ ДО ЦДЮ "Созвездие", Детско-юношеский клуб «Шанс».

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Время проведения очной части общего собрания: с 19-00 час. до 20-00 час. «15» декабря 2021 г.

Время проведения заочной части общего собрания с «15» декабря 2021 г. по «27» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания Муниципальное образование «город Екатеринбург»

Приглашенные лица для участия в общем собрании:

Присутствующие лица для участия в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников и нанимателей МКД (жилых и нежилых помещений): 393,7 кв. м

жилые помещения: 393,7 кв. м

нежилые помещения: 0 кв. м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 393,7 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники и наниматели помещений, обладающие 324,6 кв. м. количеством голосов, что составляет 82,4 % голосов от общего количества голосов всех собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников и нанимателей помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Корепина, дом 45, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.
6. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками и нанимателями помещений или их представителями приняты следующие решения

По первому вопросу. Об избрании председателя собрания.

Слушали: _____ *! начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг».*

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании председателем собрания: собственника кв.2 Свидетельство

"За" 281 кв. м, что составляет 86,6 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 43,6 кв. м, что составляет 13,4 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать председателем собрания

собственника кв.2 Свидетельство

По второму вопросу. Об избрании секретаря собрания.

Слушали: начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании секретарем общего собрания: собственника кв.1 Свидетельство

"За" 324,6 кв. м, что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в

голосовании. **Решили:** Избрать секретарем общего собрания (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение):

собственника кв.1 Свидетельство

По третьему вопросу. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.

Слушали: начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании членов счетной комиссии в составе: собственника кв.2 Свидетельство

собственника кв.1 Свидетельство

"За" 237,9 кв. м, что составляет 73,3 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 43,1 кв. м, что составляет 13,3 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 43,6 кв. м, что составляет 13,4 % от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать членов счетной комиссии в составе (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение):

собственника кв.2 Свидетельство

собственника кв.1 Свидетельство

По четвертому вопросу. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Корепина, дом 45, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

Слушали: представителя Муниципалитета Чернышова Андрея Михайловича начальника отдела развития территории Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений

Предложено: включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Корепина, дом 45 в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

"За" 281 кв.м, что составляет 71,4 % от общего числа собственников и нанимателей помещений,

"Против" 43,6 кв.м, что составляет 11,1% от общего числа собственников и нанимателей помещений,

"Воздержался" 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников и нанимателей помещений.

Решили: включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Корепина, дом 45 в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

По пятому вопросу. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

Слушали: _____ *начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг».*

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

"За" **281 кв. м**, что составляет **86,6 %**, от числа принявших участие в голосовании,

"Против" - **0 кв. м**, что составляет **0 %**, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался" - **43,6 кв. м**, что составляет **13,4 %** от числа принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

По шестому вопросу. О месте хранения копий протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: _____ *начальника отдела управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг».*

Предложено: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

"За" **281 кв. м**, что составляет **86,6%**, от числа принявших участие в голосовании,

"Против" - **0 кв. м**, что составляет **0 %**, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался" - **43,6 кв. м**, что составляет **13,4 %** от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Место хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

Приложения к протоколу общего собрания:

- | | | |
|--|----------------|---------------|
| 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников | Приложение № 1 | 1 лист; |
| 2. Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме | Приложение № 2 | 1 лист; |
| 3. Список присутствующих на общем собрании | Приложение № 3 | 1 лист; |
| 4. Решения собственников помещений | | на 10 листах; |
| 5. Реестр выданных бланков решений | Приложение № 4 | 1 лист; |
| 6. Подсчет голосов собственников | Приложение № 5 | 1 лист; |
| 7. Фото о размещении сообщений в местах общего пользования | | 3 листа. |

Председатель собрания _____ / _____ /

Секретарь собрания _____ / _____ /

Счетная комиссия: _____ / _____ /

_____ / _____ /