

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Корепина, дом 49

г. Екатеринбург

«20» января 2022 года

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, пер. Черноморский, д. 8 МБУ ДО ЦДО "Созвездие", Детско-юношеский клуб «Шанс».

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Время проведения очной части общего собрания: с 19-00 час. до 20-00 час. «20» декабря 2021 г.

Время проведения заочной части общего собрания: с 20-00 часов «20» декабря 2021 г. по 16-00 час. «12» января 2022 г.

Инициатор общего собрания: Муниципальное образование «город Екатеринбург» (ОГРН 1106658022272)

Приглашенные лица для участия в общем собрании: отсутствуют

Присутствующие лица для участия в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 346,5 кв. м.

жилые помещения: 346,5 кв. м.

нежилые помещения: 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников и нанимателей МКД (жилых и нежилых помещений): 346,5 кв. м. (346,5 голосов)

В общем собрании приняли участие собственники и наниматели помещений, обладающие 250,2 кв. м. (250,2 количеством голосов), что составляет 72,21 % голосов от общего количества голосов всех собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников и нанимателей помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Корепина, д. 49, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.
6. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками и нанимателями помещений или их представителями приняты следующие решения:

По первому вопросу. Об избрании председателя собрания.

Слушали: начальника отдела управления жилищным фондом по Ленинскому району МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании председателя собрания.

Решили: Кандидатура не предложена. Решение не принято.

По второму вопросу. Об избрании секретаря собрания.

Слушали:

начальника отдела управления жилищным фондом по

Ленинскому району МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании секретаря собрания.

Решили: Кандидатура не предложена. Решение не принято.

По третьему вопросу. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.

Слушали:

начальника отдела управления жилищным фондом по

Ленинскому району МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.

Решили: Кандидатуры не предложены. Решение не принято.

По четвертому вопросу. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. **Корепина, д. 49**, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица **Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина**.

Слушали:

начальника отдела развития территорий

Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений.

Предложено: включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. **Корепина, д. 49**, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица **Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина**.

"За" 250,2 кв. м., что составляет 72,21 %, от общего числа собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,

"Против"- 0 кв. м., что составляет 0%, от общего числа собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

Решили: включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. **Корепина, д. 49**, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица **Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина**.

По пятому вопросу. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений, на информационных стендах многоквартирного дома

Слушали:

начальника отдела управления жилищным фондом по

Ленинскому району МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений, на информационных стендах многоквартирного дома.

"За" 250,2 кв. м., что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0%, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании кв. м.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений, на информационных стендах многоквартирного дома.

По шестому вопросу. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали:

начальника отдела управления жилищным фондом по

Ленинскому району МКУ «Центр муниципальных услуг».

Предложено: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

"За" 250,2 кв. м., что составляет 100 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0%, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании кв. м.

Решили: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников (Приложение № 1)	1 л.;
2. Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2)	1 л.;
3. Список присутствующих на общем собрании (Приложение № 3)	1 л.;
4. Решения собственников помещений	13 л.;
5. Реестр выданных бланков решений (Приложение № 4)	1 л.;
7. Фото о размещении сообщений в местах общего пользования	3 л.;
8. Копии Свидетельств о рождении	3 л.;
9. Копия Свидетельства о заключении брака	1 л.

Инициатор собрания