

Протокол № 1 от 14.01.2022.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Екатеринбург, ул. Красных командиров, д 72 в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание) Место проведения Общего собрания: во дворе многоквартирного дома ул. Красных командиров д. 72.

Дата начала Общего собрания: 11.12.2021 15:00

Дата и время окончания Общего собрания: 26.12.2021 21:00

Дата и время окончания приема решений собственников: 26.12.2021 21:00

Дата и время подведения итогов Общего собрания: с 30.12.2021 10:00 по 30.12.2021 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 72 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: собственник

кв. 65.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 11.12.2021 15:00 по адресу г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 72 и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 26.12.2021 21:00 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания по адресу г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 72 в кв. № 65. Получить бланк решения собственники помещений могут у инициатора собрания в кв. № 65.

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) собственников, поступившие после 26.12.2021 21:00 в голосовании не участвовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться тут: г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 72, кв. 65

30.12.2021 10:00 состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 24 149,4 кв. м. (24 149,4 голосов), что составляет 100 %

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 17 952,0 кв. м. (17 952,0 голосами), что составляет 74,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание является правомочным (кворум имеется).

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома на сумму 4 152 785,00 рублей за счет средств собственников, находящихся на специальном счете

фонда капитального ремонта и о выборе уполномоченного лица на подписание актов выполненных работ по проведению капитального ремонта кровли по адресу г. Екатеринбург, ул. Красных командиров д. 72. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

- 3. Принятие решения о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в подвале дома на сумму 617 099, 00 руб. за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и о выборе уполномоченного лица на подписание актов выполненных работ по проведению капитального ремонта труб холодного водоснабжения по адресу г. Екатеринбург, ул. Красных командиров д. 72. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
- 4. Установление тарифа на содержание жилья на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в размере 28,41 за квадратный метр площади жилых и нежилых помещений. Закрепить в указанном тарифе сумму на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 6,5 руб. за кв.м., на содержание контейнерной площадки в размере 0,5 руб. за кв.м. Использование средств содержания жилья на текущий ремонт общего имущества МКД и на содержание контейнерной площадки осуществлять только по согласованию с Советом МКД.
- 5. Установление платы за использование общего имущества на первом этаже в шестом подъезде, площадью 45 кв. м. с 01.01.2022 года в размере 9 000 руб. с ежегодным увеличением на 5%.
- 6. Принятие решения о возмездном использовании общего имущества МКД операторами связи для размещения специального оборудования (кабельные сети телевидения и Интернета, коммутаторы, конвертеры, силовые кабели и т. п.) и сооружений. Утверждение платы за пользование общим имуществом МКД в размере 3000 рублей в месяц с каждого оператора связи. Уполномочить ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от имени всех собственников МКД заключить с операторами связи договоры возмездного использования общего имущества собственников МКД.
- 7. Принять решение о наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Факториал» на установку системы видеонаблюдения в подъездах 1,2,3,5,6,7 за счет средств по статье «Содержание жилья» ("Текущий ремонт общего имущества") на сумму 162 842,00 руб. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества и производить ее обслуживание за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
- 8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договора с ООО «Факториал ЕК» на сервисное обслуживание системы видеонаблюдения дома. Стоимость договора составит 1 800 руб./мес./с дома и может быть изменена только по согласованию с Советом дома. Определить источником финансирования за сервисное обслуживание статью "Содержание жилья". Оплата будет производиться после окончания гарантийного срока, с даты окончания монтажа системы видеонаблюдения (не ранее 2023 года).
- 9. Принятие решения о выплате вознаграждения членам совета МКД.
- 10. Утверждение совета МКД.
- 11. Принятие решения об увеличении площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, путем оформления в собственность участка земли вдоль улицы Шефская. Для этого подать заявление в Администрацию города Екатеринбурга о внесении изменений в проект межевания территории в квартале улиц Красных командиров-Шефской-Энтузиастов-Старых большевиков. Исполнение поручить СМКД.
- 12. Принятие решения о ремонте (замене) входных дверей на первых этажах во всех подъездах дома на сумму 262 500 руб. за счёт средств собственников по статье "Содержание жилья"("Текущий ремонт общего имущества"). Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована. Уполномочить

ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от имени собственников МКД заключить договор подряда с ООО "Квилан" на выполнение работ по ремонту (замене) входных дверей 1 этажа во всех подъездах дома.

- 13. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания).

Предложено: Выбрать председателем собрания: собственник кв. № 65, секретарем собрания: собственник кв. № 193, счётную комиссию в составе: собственник кв. №134, собственник кв. № 282; собственник кв. № 194;

Слушали:

Голосовали:

| | | | |
|---------------|-------|---|---------------|
| «ЗА» | 94,2% | от общей площади помещений, проголосовавшим собственникам | принадлежащих |
| «ПРОТИВ» | 0,6% | от общей площади помещений, проголосовавшим собственникам | принадлежащих |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 5,2% | от общей площади помещений, проголосовавшим собственникам | принадлежащих |

Решили (постановили): Решение принято

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома на сумму 4 152 785,00 рублей за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и о выборе уполномоченного лица на подписание актов выполненных работ по проведению капитального ремонта кровли по адресу г. Екатеринбург, ул. Красных командиров д. 72. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома на сумму 4 152 785,00 рублей за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Уполномочить собственника кв. № 193 на подписание актов выполненных работ по проведению капитального ремонта кровли по адресу г. Екатеринбург, ул. Красных командиров д. 72. Слушали:

Голосовали:

| | | |
|---------------|-------|---|
| «ЗА» | 70,1% | от общего числа голосов собственников в МКД |
| «ПРОТИВ» | 1,0% | от общего числа голосов собственников в МКД |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3,2% | от общего числа голосов собственников в МКД |

Решили (постановили): Решение принято

3. Принятие решения о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в подвале дома на сумму 617 099, 00 руб. за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта и о выборе уполномоченного лица на подписание актов выполненных работ по проведению капитального ремонта труб холодного водоснабжения по адресу г. Екатеринбург, ул. Красных командиров д. 72. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Предложено: Принять решение о проведении ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в подвале дома на сумму 617 099, 00 руб. за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Уполномочить собственник кв. № 193 на подписание актов выполненных работ по проведению капитального ремонта труб холодного водоснабжения по адресу г. Екатеринбург, ул. Красных командиров д. 72. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Слушали:

Голосовали:

| | | |
|---------------|-------|---|
| «ЗА» | 73,3% | от общего числа голосов собственников в МКД |
| «ПРОТИВ» | 0,2% | от общего числа голосов собственников в МКД |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,8% | от общего числа голосов собственников в МКД |

Решили (постановили): Решение принято

4. Установление тарифа на содержание жилья на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в размере 28,41 за квадратный метр площади жилых и нежилых помещений. Закрепить в указанном тарифе сумму на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 6,5 руб. за кв.м., на содержание контейнерной площадки в размере 0,5 руб. за кв.м. Использование средств содержания жилья на текущий ремонт общего имущества МКД и на содержание контейнерной площадки осуществлять только по согласованию с Советом МКД.

Предложено: Установить тариф на содержание жилья на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в размере 28,41 за квадратный метр площади жилых и нежилых помещений. Закрепить в указанном тарифе сумму на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 6,5 руб. за кв.м., на содержание контейнерной площадки в размере 0,5 руб. за кв.м. Использование средств содержания жилья на текущий ремонт общего имущества МКД и на содержание контейнерной площадки осуществлять только по согласованию с Советом МКД.

Слушали:

Голосовали:

| | | |
|---------------|-------|---|
| «ЗА» | 69,3% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |
| «ПРОТИВ» | 18,1% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 12,6% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |

Решили (постановили): Решение принято

5. Установление платы за использование общего имущества на первом этаже в шестом подъезде, площадью 45 кв. м. с 01.01.2022 года в размере 9 000 руб. с ежегодным увеличением на 5%.

Предложено: Установить плату за использование общего имущества на первом этаже в шестом подъезде, площадью 45 кв. м. с 01.01.2022 года в размере 9 000 руб. с ежегодным увеличением на 5%.

Слушали:

Голосовали:

| | | |
|---------------|-------|---|
| «ЗА» | 84,0% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |
| «ПРОТИВ» | 5,9% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 10,1% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |

Решили (постановили): Решение принято

6. Принятие решения о возмездном использовании общего имущества МКД операторами связи для размещения специального оборудования (кабельные сети телевидения и Интернета, коммутаторы, конвертеры, силовые кабели и т. п.) и сооружений. Утверждение платы за пользование общим имуществом МКД в размере 3000 рублей в месяц с каждого оператора связи. Уполномочить ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от имени всех собственников МКД заключить с операторами связи договоры возмездного использования общего имущества собственников МКД.

Предложено: Принять решение о возмездном использовании общего имущества МКД операторами связи для размещения специального оборудования (кабельные сети телевидения и Интернета, коммутаторы, конвертеры, силовые кабели и т. п.) и сооружений. Утверждение платы за пользование общим имуществом МКД в размере 3000 рублей в месяц с каждого оператора связи. Уполномочить ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от имени всех собственников МКД заключить с операторами связи договоры возмездного использования общего имущества собственников МКД.

Слушали:

Голосовали:

| | | |
|---------------|-------|---|
| «ЗА» | 88,9% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |
| «ПРОТИВ» | 3,4% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 7,7% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |

Решили (постановили): Решение принято

7. Принять решение о наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Факториал» на установку системы видеонаблюдения в подъездах 1,2,3,5,6,7 за счет средств по статье «Содержание жилья» ("Текущий ремонт общего имущества") на сумму 162 842,00 руб. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества и производить ее обслуживание за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

Предложено: Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» заключить договор с ООО «Факториал» на установку системы видеонаблюдения в подъездах 1,2,3,5,6,7 за счет средств по статье "Текущий ремонт общего имущества" на сумму 162 842,00 руб. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества и производить ее обслуживание за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

Слушали:

Голосовали:

«ЗА» 50,8% от общего числа голосов собственников в МКД
«ПРОТИВ» 5,0% от общего числа голосов собственников в МКД
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,2% от общего числа голосов собственников в МКД

Решили (постановили): Решение не принято

8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договора с ООО «Факториал ЕК» на сервисное обслуживание системы видеонаблюдения дома. Стоимость договора составит 1 800 руб./мес./с дома и может быть изменена только по согласованию с Советом дома. Определить источником финансирования за сервисное обслуживание статью "Содержание жилья". Оплата будет производиться после окончания гарантийного срока, с даты окончания монтажа системы видеонаблюдения (не ранее 2023 года).

Предложено: Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договора с ООО «Факториал ЕК» на сервисное обслуживание системы видеонаблюдения дома. Стоимость договора составит 1 800 руб./мес./с дома и может быть изменена только по согласованию с Советом дома. Определить источником финансирования за сервисное обслуживание статью "Содержание жилья". Оплата будет производиться после окончания гарантийного срока, с даты окончания монтажа системы видеонаблюдения (не ранее 2023 года).

Слушали: Климову М.А.

Подсчет голосов не производился (отрицательное решение по вопросу №7)

Решили (постановили): Решение не принято

9. Принятие решения о выплате вознаграждения членам совета МКД.

Предложено: Принять решение о выплате членам Совета дома, в том числе Председателю Совета дома, вознаграждения за проведенную работу в размере 30 000 руб. ежемесячно с 01.01.2022 года за счет средств от аренды мест общего пользования. Уполномочить Климову М.А. на заключение договора поручения от имени всех собственников с ООО «УК ЖКЖ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на выплату вознаграждения членам Совета дома по мере поступления таких средств.

Слушали:

Голосовали:

«ЗА» 72,3% от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
«ПРОТИВ» 6,8% от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,9% от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам

Решили (постановили): Решение принято

10. Утверждение совета МКД.

Предложено: В связи с изменением состава Совета дома утвердить его в следующем составе: 1. _____, собственник кв. № 65; 2. _____, собственник кв. № 193; 3. _____, собственник кв. № 268; 4. _____, собственник кв. № 300; 5. _____, собственник кв. № 123.

Слушали:

Голосовали:

| | | | |
|---------------|-------|---|---------------|
| «ЗА» | 88,1% | от общей площади помещений, проголосовавшим собственникам | принадлежащих |
| «ПРОТИВ» | 1,6% | от общей площади помещений, проголосовавшим собственникам | принадлежащих |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 10,3% | от общей площади помещений, проголосовавшим собственникам | принадлежащих |

Решили (постановили): Решение принято

11. Принятие решения об увеличении площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, путем оформления в собственность участка земли вдоль улицы Шефская. Для этого подать заявление в Администрацию города Екатеринбурга о внесении изменений в проект межевания территории в квартале улиц Красных командиров-Шефской-Энтузиастов-Старых большевиков. Исполнение поручить СМКД.

Предложено: Принять решение об увеличении площади земельного участка под многоквартирным жилым домом, путем оформления в собственность участка земли вдоль улицы Шефская. Для этого подать заявление в Администрацию города Екатеринбурга о внесении изменений в проект межевания территории в квартале улиц Красных командиров-Шефской-Энтузиастов-Старых большевиков. Исполнение поручить СМКД. Слушали:

Голосовали:

| | | |
|---------------|-------|---|
| «ЗА» | 64,5% | от общего числа голосов собственников в МКД |
| «ПРОТИВ» | 3,1% | от общего числа голосов собственников в МКД |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 6,7% | от общего числа голосов собственников в МКД |

Решили (постановили): Решение принято

12. Принятие решения о ремонте (замене) входных дверей на первых этажах во всех подъездах дома на сумму 262 500 руб. за счет средств собственников по статье "Содержание жилья" ("Текущий ремонт общего имущества"). Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована. Уполномочить ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от имени собственников МКД заключить договор подряда с ООО "Квилан" на выполнение работ по ремонту (замене) входных дверей 1 этажа во всех подъездах дома.

Предложено: Принять решения о ремонте (замене) входных дверей на первых этажах во всех подъездах дома на сумму 262 500 руб. за счет средств собственников по статье "Текущий ремонт общего имущества". Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована. Уполномочить ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от имени собственников МКД заключить договор подряда с ООО "Квилан" на выполнение работ по ремонту (замене) входных дверей 1 этажа во всех подъездах дома.

Слушали:

Голосовали:

| | | |
|---------------|-------|---|
| «ЗА» | 69,1% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |
| «ПРОТИВ» | 9,5% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 21,4% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |

Решили (постановили): Решение принято

13. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решения собственников по адресу: - г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д.77, ООО "УК ЖКХ

Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга";

- г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 72, кв. 65.

Слушали:

Голосовали:

| | | |
|---------------|-------|---|
| «ЗА» | 95,3% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |
| «ПРОТИВ» | 0,3% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4,4% | от общей площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам |

Решили (постановили): Решение принято

Данные протокола № 1 от _____ удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д 72.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

Решения общего собрания по вопросам №№5,6 недействительны в связи с отсутствием кворума и не подлежат исполнению ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга». Названные решения должны были приниматься 2/3 голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, а не простым большинством голосов от числа собственников, принявшим участие в голосовании.