

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 24 «А» по ул. Краснофлотцев.

г. Екатеринбург

« 2 » декабря 2022г.

Инициатор проведения собрания (ЕГРН № _____ от _____ г.), собственник помещения № _____

Общая площадь помещений многоквартирного дома 535,8 м².

Общее количество голосов собственников 535,8 м² или 100%.

Дата и время проведения очной части голосования: 18.10.2022г. в 19-00 часов.

Сроки проведения голосования: с 18.10.2022г. по 18.11.2022 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 24 «А» по улице Краснофлотцев.

Дата окончания приема решений: 18.11.2022 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Краснофлотцев, д. 24 «А» кв. № _____

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 416,8 голосов или 77,8%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 416,8 числом голосов или 77,8 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить председателя собрания.
2. Утвердить секретаря собрания.
3. Утвердить персональный состав Счетной комиссии.
4. Разрешить проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения на территориях МКД: ул. Старых большевиков, д. 8 (ул. Корепина, д. 25), ул. Старых большевиков, д. 8«А», ул. Краснофлотцев, д. 24, ул. Краснофлотцев, д. 24«А», ул. Краснофлотцев, д. 26, ул. Краснофлотцев, д. 26«А», ул. Краснофлотцев, д. 28, ул. Корепина, д. 27, ул. Корепина, д. 27«А», ул. Корепина д. 29 с примыканием ограждения к МКД № 29 «А» по ул. Корепина на общую сумму 747 353,00 руб.
5. Для проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения «Факториал» использовать средства собственников по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) с МКД № 24 по ул. Краснофлотцев в размере 72 685,60 руб., с МКД № 24 «А» по ул. Краснофлотцев в размере 28 903,25 руб., с МКД № 26 по ул. Краснофлотцев в размере 55 935,46 руб., с МКД № 28 по ул. Краснофлотцев в размере 50 132,72 руб., с МКД № 27 по ул. Корепина в размере 63 854,47 руб., с МКД № 29 по ул. Корепина в размере 37 936,61 руб., а также использовать средства собственников МКД № 24 по ул. Краснофлотцев, собранные от использования общего имущества в размере 437 904,89 руб.
6. Наделить _____ – собственника кв.№ _____ полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД
8. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания _____ – собственника кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 416,8 голосов или 100%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания – собственник кв. №
Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 416,8 голосов или 100%;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 416,8 голосов или 100%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Разрешить проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения на территориях МКД: ул. Старых большевиков, д. 8 (ул. Корепина, д. 25), ул. Старых большевиков, д. 8«А», ул. Краснофлотцев, д. 24, ул. Краснофлотцев, д. 24«А», ул. Краснофлотцев, д. 26, ул. Краснофлотцев, д. 26«А», ул. Краснофлотцев, д. 28, ул. Корепина, д. 27, ул. Корепина, д. 27«А», ул. Корепина д. 29 с примыканием ограждения к МКД № 29 «А» по ул. Корепина на общую сумму 747 353,00 руб.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 416,8 голосов или 77,8%.
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Для проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения «Факториал» использовать средства собственников по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) с МКД № 24 по ул. Краснофлотцев в размере 72 685,60 руб., с МКД № 24 «А» по ул. Краснофлотцев в размере 28 903,25 руб., с МКД № 26 по ул. Краснофлотцев в размере 55 935,46 руб., с МКД № 28 по ул. Краснофлотцев в размере 50 132,72 руб., с МКД № 27 по ул. Корепина в размере 63 854,47 руб., с МКД № 29 по ул. Корепина в размере 37 936,61 руб., а также использовать средства собственников МКД № 24 по ул. Краснофлотцев, собранные от использования общего имущества в размере 437 904,89 руб.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД
за – 416,8 голосов или 77,8%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Наделить _____ – собственника кв.№ _____ полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 416,8 голосов или 77,8%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 416,8 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 416,8 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: