

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования
многоквартирного жилого дома № 36 «А» по ул. Краснофлотцев.

Екатеринбург

« 21 » февраль 2022 г.

Инициатор проведения собрания: _____ (Свидетельство о государственной регистрации права _____), собственник помещения № _____

Общая площадь помещений многоквартирного дома 587,3 м².

Общее количество голосов собственников: 587,3 м² или 100%.

Даты проведения собрания: с 10.02.2022 г. по 15.02.2022 г.

Дата и время проведения очной части собрания 10.02.2022 г. в 19-00 ч.

Место проведения собрания: во дворе дома по ул. Краснофлотцев, д. 36 «А».

Дата окончания приема решений: 15.02.2022 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 36 «А» кв. № _____

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 405,9 голосов или 69,1%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 405,9 числом голосов или 69,1 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя собрания.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. Об утверждении персонального состава Счетной комиссии.
4. О выборе Совета дома.
5. О выборе председателя дома.
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О проведении установки УКУТЭ (*узел коммерческого учета тепловой энергии*) в соответствии с ФЗ- 261 от 23.11.2018 на сумму *321 127,00 руб.* за счет средств собранных от аренды мест общего пользования.
8. Об определении следующего способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.
9. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания:
_____ - собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 405,9 голосов или 100%.

Против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания:

– собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 405,9 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. – собственник кв. №

2. – собственник кв. №

3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 360,7 голосов или 100%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 45,2 голосов или 11,1%

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Выбрать членов Совета дома в составе:

1. – собственник кв. №

2. – собственник кв. №

3. – собственник кв. №

4. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 360,7 голосов или 88,9%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 45,2 голосов или 11,1%

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Выбрать председателя Совета дома:

– собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 321,8 голосов или 79,3%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 84,1 голосов или 20,7%

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 360,7 голосов или 61,4%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 45,2 голосов или 7,7%

Решили: в виду отсутствия кворума решение не принято.

По седьмому вопросу:

Провести установку УКУТЭ (узел коммерческого учета тепловой энергии) в соответствии с ФЗ- 261 от 23.11.2018 на сумму 321 127,00 руб. за счет средств, собранных от аренды мест общего пользования.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 405,9 голосов или 61,4%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 405,9 голосов или 100%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 405,9 голосов или 100%.

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

/ _____
./ _____
./ _____

Председатель собрания:

./ _____

Секретарь собрания:

./ _____