

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, дом 44б

г. Екатеринбург

«12» января 2022 года

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, пер. Черноморский, д. 8 МБУ ДО ЦДЮ «Созвездие», Детско-юношеский клуб «Шанс».

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Время проведения очной части общего собрания: с 19-00 час. до 20-00 час. «13» декабря 2021 г.

Время проведения заочной части общего собрания с 20-00 час «13» декабря 2021 г. по 16-00 час. «11» января 2022 г.

Инициатор общего собрания Муниципальное образование «город Екатеринбург»

Приглашенные лица для участия в общем собрании:

Присутствующие лица для участия в общем собрании: **Приложение № 3** к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников и нанимателей МКД (жилых и нежилых помещений): 475,7 кв. м

жилые помещения: 273,1 кв. м

нежилые помещения: 202,6 кв. м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 475,7 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники и наниматели жилых помещений, обладающие 231,3 кв. м. количеством голосов, что составляет 84,7 % голосов от общего количества голосов всех собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников и нанимателей помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 44б**, в квартал комплексного развития территории жилой застройки **улица Шефская – Краснофлотцев – Донская – Корепина.**
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.
6. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками и нанимателями помещений или их представителями приняты следующие решения

По первому вопросу. Об избрании председателя собрания.

Слушали: начальника отдела управления жилищным фондом по Железнодорожному району МКУ "Центр муниципальных услуг"

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании председателем собрания: кв. № Свидетельство №

"За" **231,3 кв.м**, что составляет **100%**, от числа принявших участие в голосовании,
"Против"- **0 кв.м**, что составляет **0%**, от числа принявших участие в голосовании,
"Воздержался"- **0 кв.м**, что составляет **0%** от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать председателем собрания (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение): _____ кв. №

Свидетельство №

По второму вопросу. Об избрании секретаря собрания.

Слушали: _____ начальника отдела управления жилищным фондом по Железнодорожному району МКУ "Центр муниципальных услуг»

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании секретарем общего собрания: _____ кв. № _____ Договор приватизации № _____

"За"- 231,3 кв.м кв. м, что составляет 100%, от числа принявших участие в голосовании, "Против"- 0 кв.м, что составляет 0%, от числа принявших участие в голосовании, "Воздержался"- 0 кв.м, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать секретарем общего собрания (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение):

_____ кв. № _____ Договор приватизации №

По третьему вопросу. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.

Слушали: _____ начальника отдела управления жилищным фондом по Железнодорожному району МКУ "Центр муниципальных услуг»

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании членов счетной комиссии в составе: _____ кв. № _____ Свидетельство №

_____ кв. № _____ Договор приватизации №

"За"- 231,3 кв.м кв. м, что составляет 100%, от числа принявших участие в голосовании, "Против"- 0 кв.м, что составляет 0%, от числа принявших участие в голосовании, "Воздержался"- 0 кв.м, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать членов счетной комиссии в составе (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение):

_____ кв. № _____ Свидетельство №

_____ кв. № _____ Договор приватизации №

По четвертому вопросу. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 44Б, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица Шефская – Краснофлотцев – Донская – Корепина.

Слушали: представителя муниципалитета Чернышова Андрея Михайловича, начальника отдела развития территории Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений.

Предложено: включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 44Б в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале улица Шефская – Краснофлотцев – Донская – Корепина.

"За" 231,3 кв.м, что составляет 84,7% от общего числа собственников и нанимателей жилых помещений,

"Против"- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников и нанимателей жилых помещений,

"Воздержался"- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников и нанимателей жилых помещений.

Решили: включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев, д. 44Б в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале улица Шефская – Краснофлотцев – Донская – Корепина.

По пятому вопросу. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений, на информационных стендах многоквартирного дома.

Слушали: начальника отдела управления жилищным фондом по Железнодорожному району МКУ "Центр муниципальных услуг"

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

"За" - 231,3 кв.м, что составляет 100%, от числа принявших участие в голосовании,

"Против" - 0 кв.м, что составляет 0%, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался" - 0 кв.м, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

По шестому вопросу. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: начальника отдела управления жилищным фондом по Железнодорожному району МКУ "Центр муниципальных услуг"

Предложено: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

"За"-231,3 кв.м, что составляет 100%, от числа принявших участие в голосовании,

"Против" - 0 кв.м, что составляет 0%, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался" - 0 кв.м, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Место хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга МКУ «Центр муниципальных услуг», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 24.

Приложения к протоколу общего собрания:

- | | | |
|---|---|---------------|
| 1 | Сообщение о проведении общего собрания собственников Приложение № 1 | на 1 листе; |
| 2 | Фото о размещении сообщений в местах общего пользования | на 2 листах; |
| 3 | Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме
Приложение № 2 | на 1 листе |
| 4 | Список присутствующих на общем собрании Приложение № 3 | на 1 листе; |
| 5 | Реестр выданных бланков решений Приложение № 4 | на 4 листах; |
| 6 | Решения собственников помещений | на 13 листах; |
| 7 | Копия доверенности | на 1 листе; |
| 8 | Подсчет голосов собственников и нанимателей Приложение № 5 | на 1 листе. |

Председатель собрания _____ /

кв. № 14/

Секретарь собрания _____

кв. № 10а/

Счетная комиссия: _____

., кв. № 14/

_____ /

кв. № 10а /