

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
многоквартирного жилого дома № 4 «А» по ул. Кузнецова.
г. Екатеринбург

« 5 » октября 2022г.

Инициатор проведения собрания (Выписка из ЕГРН, кадастровый номер №
собственник кв. №

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4 205,4м².

Общее количество голосов собственников: 4 205,4 м² или 100%.

Даты проведения собрания: с 16.08.2022 г. по 16.09.2022 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 16.08.2022 г. в 21-00 часов.

Место проведения собрания: во фойе многоквартирного дома по ул. Кузнецова, д. 4 «А».

Дата окончания приема решений: 16.09.2022 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 4 «А», кв. №

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 2 495,9 голосов или 59,3%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 495,9 числом голосов или 59,3 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

1. О выборе персонального состава Счетной комиссии.
2. О выборе председателя собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договора с ИП Абрамов на изготовление и монтаж ограждения, распашных ворот и калитки на сумму 478 756, 00 руб. Включить ограждение в состав общего имущества дома. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*
5. Об обязанности Управляющей компании произвести дополнительный сбор денежных средств на оказание услуг по изготовлению и монтажу ограждения, распашных ворот и калитки по статье «Содержание жилья».
6. Об определении следующего способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.
7. Об утверждении местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:
- г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»,

По первому вопросу:

Выбрать персональный состав Счетной комиссии:

1. - собственника кв.№
2. собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 495,9 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Выбрать председателем собрания:

– собственника кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 495,9 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурам.

По третьему вопросу:

Выбрать секретарем собрания:

- собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 495,9 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами

По четвертому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договора с ИП Абрамов на изготовление и монтаж ограждения, распашных ворот и калитки на сумму 478 756, 00 руб. Включить ограждение в состав общего имущества дома. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 965,0 голосов или 46,7%;

против – 35,8 голосов или 0,9%;

воздержались – 495,1 голосов или 11,8 %.

Решили: По вопросу № 4 (четыре) в виду отсутствия кворума решение не принято

По пятому вопросу:

Обязать Управляющей компании произвести дополнительный сбор денежных средств на оказание услуг по изготовлению и монтажу ограждения, распашных ворот и калитки по статье «Содержание жилья».

Дополнительный сбор денежных средств производить в следующем порядке:

	Всего с дома, руб\мес	с 1 кв.м, руб
Средства для начисления в месяц (с учетом рассрочки 18 месяцев), руб.	26 597,56	6,78

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 965,0 голосов или 46,7%;

против – 106,7 голосов или 2,5%;

воздержались – 424,2 голосов или 10,1 %.

Решили: По вопросу № 5 (пять) в виду отсутствия кворума решение не принято

По шестому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 495,9 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»,

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 425,0 голосов или 97,2%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 70,9 голосов или 2,8 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: