

Протокол № 7

Очередного ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проспект Космонавтов, 78Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

«15» мая 2022 г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Проспект Космонавтов, 78Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась

«15» мая 2022 года в 20 ч. 00 мин

во дворе дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проспект Космонавтов, 78Б.

Заочная часть собрания состоялась в период

с «15» мая 2022 г. по «29» мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«29» мая 2022 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов

«02» июня 2022 г., г. Екатеринбург, ул. Проспект Космонавтов, 78Б, кв.

Инициатором проведения собрания является собственник помещений:

собственник кв. в лице

действующего по доверенности №

от

Место (адрес) хранения протокола от «2» июня 2022г. и решений собственников помещений в

МКД: - г. Екатеринбург, ул. Проспект Космонавтов, 78 Б, кв

- г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург (копии).

На дату проведения собрания, установлено, что в доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Проспект Космонавтов, 78Б, собственники владеют **6013,7 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **г. Екатеринбург, ул. Проспект Космонавтов, 78Б, кв.** приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – **Приложение № 2** к настоящему протоколу), владеющие **2051,0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **34,11 %** голосов.

Кворум не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно очно-заочным Решениям собственников - **Приложение №4** к настоящему протоколу.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие площадью **4528,6 кв.м.**, что составляет **75,3 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений в вопросах, которые принимаются большинством от числа голосов, принявших участие в голосовании **более 50% - имеется.**

Результаты оформлены в виде Сводной таблицы - **Приложение №5.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетной комиссии Собрания (3 чел.)
2. Отчет Председателя, Совета дома и Ревизионной комиссии за период 2018-2022 года.
3. Передать управление счетов арендаторов (Провайдеров сотовой связи), ведение документооборота от Ревизионной комиссии, выбранной на Общем собрании в 2017г.

4. Выборы из числа собственников Председателя и Совет дома на период 2 года.
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на информационном стенде в подъезде. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью, Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетной комиссии. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Проспект Космонавтов, 78 Б, кв
 - г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга (копии).

По первому вопросу: Утверждение Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетной комиссии Собрания

Слушали: собственник кв.

Предложили: Избрать

Председателем собрания:

Секретарем собрания:

Счетную комиссию в составе

Проголосовали: Решение принимается большинством от числа голосов, принявших участие в голосовании (более 50%)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4384,6	96,8	0	0	144	3,2

Принято решение: Избрать

Председателем собрания:

Секретарем собрания:

Счетную комиссию в составе

По второму вопросу: Отчет Председателя и Совета дома и Ревизионной комиссии за период 2018-2022 года.

Слушали:

Предложили: Голосовать

Проголосовали: Решение принимается большинством от числа голосов, принявших участие в голосовании (более 50%)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4123,9	91,0	47,8	1,1	356,9	7,9

Принято решение: Отчет Председателя и Совета дома и Ревизионной комиссии за период 2018-2022 года. **Признать удовлетворительным**

По третьему вопросу: Передать управление счетами арендаторов (Провайдеров сотовой связи), ведение документооборота от Ревизионной комиссии, выбранной на Общем собрании в 2017г подъезде.

Слушали: собственник кв.

Предложили: Утвердить

Проголосовали: Решение принимается большинством от числа голосов, принявших участие в голосовании. (более 50%)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3739,7	82,6	177,9	3,9	611,0	13,5

Принято решение Передать управление счетами арендаторов (Провайдеров сотовой связи), ведение документооборота от Ревизионной комиссии, выбранной на Общем собрании в 2017г подъезде.

По четвертому вопросу: Выборы из числа собственников Председателя и Совет дома на период 2 года.

Слушали:

По п 4.1 В связи с отсутствием кандидата , голосование не проводилось

По п.4,2 Предложили : Голосовать

Проголосовали: Решение принимается большинством от числа голосов, принявших участие в голосовании.(более 50%)

1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4433,2	97,9	0	0	95,4	2,1

Решение: Принято

2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4171,2	92,1	48	1,1	309,4	6,8

Решение :Принято

3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4120,1	91,0	143,6	3,2	217,1	4,8

Решение: Принято

4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3742,2	82,6	260,5	5,8	525,9	11,6

Решение: Принято

5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2040,5	45,1	2059,5	45,4	428,6	9,5

Решение: Не принято

6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1731,8	38,2	2294,2	50,7	502,6	11,1

Решение: Не принято

7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3680,7	81,3	649,8	14,3	198,1	4,4

Решение: Принято

По пятому вопросу Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на информационном стенде в подъезде. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью, Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетной комиссии. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Проспект Космонавтов, 78 Б, кв

- г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга (копии).

Слушали:

Предложили: Утвердить

Проголосовали: : Решение принимается большинством от числа голосов, принявших участие в голосовании.(более 50%)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3903,9	86,2	0	0	624,4	13,8

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения информации на информационном стенде в подъезде. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью, Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Счетной комиссии. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Проспект Космонавтов, 78 Б, кв

- г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, 77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга (копии).

Приложения:

№1 Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

№2 Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания на 12 л.

№3 Листы регистрации, собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бюллетени и участвующих в очно-заочном общем собрании на 12 л.

№4 Бюллетени для голосования с решениями собственников помещений в многоквартирном доме на 258 л.

№5 Сводная таблица результатов решений собственников по повестке собрания на 6 л.

№6 Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания:

**Счетная комиссия
в составе**

Дата 05 июня 2022 г.

