

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 80/2 по проспекту Космонавтов.

г. Екатеринбург

Инициатор проведения собрания

« 14 » января 2022 г.

(Свидетельство государственной регистрации

), собственник помещения № 29.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2 378 м².

Общее количество голосов собственников 2378 м² или 100%.

Даты проведения голосования: с 27.12.2021 г. по 10.01.2022 г.

Дата и время проведения очной части собрания: с 27.12.2021 г. в 21-00 часов.

Место проведения собрания: на втором этаже МКД № 80/2 по проспекту Космонавтов.

Дата окончания приема решений: 10.01.2022 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу проспект Космонавтов, д. 80/2 кв. № 29.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 1 620,4 голосов или 68,1 %.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 1 620,4 числом голосов или 68,1 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания – .- собственник кв. № 29;

Секретаря собрания – - собственник кв. № 12;

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. - собственник кв. № 12;

2. - собственник кв. № 8;

3. - собственник кв. № 45;

2. Разрешить Управляющей компании передавать ООО «РЦИН»

(ИНН 6658539956, ОГРН 1206600067970) во временное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома, в виде лифтовой кабины для размещения рекламных конструкций. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Установить плату за использование лифтовой кабины (общего имущества собственников МКД) в размере:

- 1500 руб./ месяц с 1 лифта;

3. Принятие решения о возмездном использовании общего имущества МКД операторами связи для размещения специального оборудования (кабельные сети телевидения и Интернета, коммутаторы, конвертеры, силовые кабели и т. п.) и сооружений. Утверждение платы за пользование общим имуществом МКД в размере 3000 рублей в месяц с каждого оператора связи. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени собственников МКД заключить с операторами связи договоры возмездного использования общего имущества собственников МКД;

4. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Пр-т Космонавтов, дом 80/2, кв.№ 29;

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания – - собственник кв. № 29;

Секретаря собрания – - собственник кв. № 12;

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. - собственник кв. № 12;

2. - собственник кв. № 8;

3. - собственник кв. № 45;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 620,4 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Разрешить Управляющей компании передавать ООО «РЦИН»

(ИНН 6658539956, ОГРН 1206600067970) во временное пользование на возмездной основе часть общего имущества многоквартирного дома, в виде лифтовой кабины для размещения рекламных конструкций. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Установить плату за использование лифтовой кабины (общего имущества собственников МКД) в размере:

- 1500 руб./ месяц с 1 лифта;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 620,4 голосов или 68,1%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Принятие решения о возмездном использовании общего имущества МКД операторами связи для размещения специального оборудования (кабельные сети телевидения и Интернета, коммутаторы, конвертеры, силовые кабели и т. п.) и сооружений. Утверждение платы за пользование общим имуществом МКД в размере 3000 рублей в месяц с каждого оператора связи. Уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» от имени собственников МКД заключить с операторами связи договоры возмездного использования общего имущества собственников МКД;

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 1 620,4 голосов или 68,1%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Пр-т Космонавтов, дом 80/2, кв.№ 29;

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 1 620,4 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

/ _____ /
/ _____ /
/ _____ /
ФИО Подпись Дата

Председатель собрания:

/ _____ /

Секретарь собрания:

/ _____ /
ФИО Подпись Дата