

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 10 / ул. Краснофлотцев, дом 34

г. Екатеринбург

«15» февраля 2022 года

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 10 / ул. Краснофлотцев, дом 34, придомовая территория

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Время проведения очной части общего собрания: с 19-30 час. до 21-00 час. «16» февраля 2022 г.

Время проведения заочной части общего собрания с «16» февраля 2022 г. по «21» февраля 2022 г.

Инициатор общего собрания: собственник г. Екатеринбург, ул. Шефская, д.10 / ул. Краснофлотцев, д. 34, кв. ( )

Приглашенные лица для участия в общем собрании:

Присутствующие лица для участия в общем собрании: **Приложение № 3** к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников и нанимателей МКД (жилых и нежилых помещений): 858,3 кв. м

жилые помещения: 858,3 кв. м

нежилые помещения: 0 кв. м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 858,3 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники и наниматели помещений, обладающие 858,3 кв.м. количеством голосов, что составляет 100 % голосов от общего количества голосов всех собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

*Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, имеется.*

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников и нанимателей помещений:**

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 10 / ул. Краснофлотцев, дом 34**, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица **Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина**.
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых решениях.
6. О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками и нанимателями помещений или их представителями приняты следующие решения

По первому вопросу. Об избрании председателя собрания.

Слушали: инициатора собрания собственника кв.

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании председателем собрания:  
кв. собственник

"За" 688 кв. м, что составляет 80,2 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 112,7 кв. м, что составляет 13,1 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

**Решили:** Избрать председателем собрания (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение): \_\_\_\_\_ кв. собственник

**По второму вопросу.** Об избрании секретаря собрания.

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_ собственника кв.

**Предложено:** Избрать из числа присутствующих на общем собрании секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_ собственника кв.

"За" 688 кв. м, что составляет 80,2 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против" - 112,7 кв. м, что составляет 13,1 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался" - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение): \_\_\_\_\_ собственника кв.

**По третьему вопросу.** Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_ собственника кв.

**Предложено:** Избрать из числа присутствующих на общем собрании членов счетной комиссии в составе:

\_\_\_\_\_ кв. собственник

\_\_\_\_\_ собственника кв.

"За" 635,2 кв. м, что составляет 74 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против" - 54,9 кв. м, что составляет 6,4 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался" - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

**Решили:** Избрать членов счетной комиссии в составе (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение):

\_\_\_\_\_ кв. собственник

\_\_\_\_\_ собственника кв.

**По четвертому вопросу.** Принятие решения о включении многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 10 / ул. Краснофлотцев, дом 34, в квартал комплексного развития территории жилой застройки улица Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_ собственника кв.

**Предложено:** включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 10 / ул. Краснофлотцев, дом 34 в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

"За" 579,2 кв. м, что составляет 67,5 % от общего числа собственников и нанимателей помещений,

"Против" 279,1 кв. м, что составляет 32,5 % от общего числа собственников и нанимателей помещений,

"Воздержался" 0 кв. м, что составляет 0 % от общего числа собственников и нанимателей помещений.

**Решили:** включить многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 10 / ул. Краснофлотцев, дом 34 в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале улиц Шефская – Краснофлотцев – Донская - Корепина.

**По пятому вопросу.** Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей

помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

собственника кв. :

**Предложено:** утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений на информационных стендах многоквартирного дома.

"За" 581,8 кв. м, что составляет 67,8 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 276,5 кв. м, что составляет 32,2 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

**Решили:** утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений, копий протоколов в местах общего пользования собственников и пользователей помещений, на информационных стендах многоквартирного дома.

**По шестому вопросу.** О месте хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания

собственника кв.

**Предложено:** Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Шефская, д.10 / ул. Краснофлотцев, д. 34 кв.

"За" 632 кв. м, что составляет 73,6 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 226,3 кв. м, что составляет 26,4 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

**Решили:** Место хранения копии протокола и решений собственников помещений:

г. Екатеринбург, ул. Шефская, д.10 / ул. Краснофлотцев, д. 34 кв.

#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников Приложение № 1                   | 1 лист;       |
| 2. Фото о размещении сообщений в местах общего пользования                               | 4 листа;      |
| 3. Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме<br>Приложение № 2 | 2 листа;      |
| 4. Список присутствующих на общем собрании Приложение № 3                                | 1 лист;       |
| 5. Реестр выданных бланков решений Приложение № 4  | 1 лист;       |
| 6. Решения собственников помещений   | на 32 листах; |
| 7. Подсчет голосов Приложение №5   | 2 листа.      |

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия: