

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 61 по ул. Шефская.

г. Екатеринбург

« 18 » июля 2022г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство № _____),
собственник помещения № _____

Общая площадь помещений многоквартирного дома 16513,5 м², в том числе жилые – 10508,4 м²,

Общее количество голосов собственников 16513,5 м² или 100%.

Дата и время проведения: с 16.06.2022 г. по 17.07.2022 г. в 19-30 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома по улице Шефская, 61

Дата окончания приема решений: 17.07.2022 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Шефская, 61 кв. № _____

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 11 284,8 голосов или 68,3%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 11 284,8 числом голосов или 68,3 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О проведении ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения ГВС за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (специальный счет № 40705810816540000224) в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 1 901 423,90 руб. Срок проведения работ: III квартал 2022 года. Уполномочить _____ собственника кв. _____ участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.
3. Об утверждении местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания – _____ – собственник кв. № _____

Секретаря собрания – _____ – собственник кв. № _____

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. _____ – собственник кв. № _____

2. _____ собственник кв. № _____

3. _____ – собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 10 982,9 голосов или 97,3%;

против – 63,8 голосов или 0,6%;

воздержались – 238,1 голосов или 2,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ГВС за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (специальный счет № 40705810816540000224) в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 1 901 423,90 руб. Срок проведения работ: III квартал 2022 года. Уполномочить _____ собственника кв. _____ участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 11 284,8 голосов или 68,3%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции.

По третьему вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 253,0 голосов или 99,7%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 31,8 голосов или 0,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: