

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 85 по ул. Шефская.

г. Екатеринбург

« 29 » июля 2022г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. №
Общая площадь помещений многоквартирного дома 10 143,9 м², в том числе нежилые – 802,8 м²,
Общее количество голосов собственников 10 143,9 м² или 100 %.
Даты проведения голосования: с 03.07.2022 г. по 20.07.2022 г.
Дата и время проведения очной части собрания: 03.07.2022 г. в 20-00 ч.
Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 85 по улице Шефская.
Дата окончания приема решений: 20.07.2022 г.
Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу: ул. Шефская, д. 85 кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 6 448,4 голосов или 63,6 %.

собственники нежилых помещений – 802,8 голосов или 7,9 %

Всего присутствовало собственников, обладающих – 7 251,2 числом голосов или 71,5 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении состава счетной комиссии;
2. Об утверждении председателя собрания;
3. Об утверждении секретаря собрания;
4. О проведении капитального ремонта кровли на сумму 2 968 785,44 руб. за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией. Срок выполнения работ: III-IV квартал 2022 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
5. О проведении капитального ремонта электрического оборудования на сумму 2 142 218,00 руб. за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией. Срок выполнения работ: III-IV квартал 2022 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
6. О проведении замены ранее установленных люков и жалюзийных решеток на металлические противопожарные люки и жалюзийные решетки в чердачном помещении, (данные работы включены в перечень работ производимых при капитальном ремонте жилого фонда) за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на общую сумму 204 000,00 руб. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией.
Срок выполнения работ: III-IV квартал 2022 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
7. О проведении в подвальном помещении подъездов №№ 1, 2, 3, 4 замены ранее установленных входных дверей на металлические утепленные противопожарные двери (данные работы включены в перечень работ производимых при капитальном ремонте жилого фонда) за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на общую сумму 90 400,00 руб. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией.

Срок выполнения работ: III-IV квартал 2022 года.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

8. О проведении работ по замене ранее установленных окон на окна ПВХ (58 мм 3 камеры) в количестве 32 штук (данные работы включены в перечень работ производимых при капитальном ремонте жилого фонда) за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на общую сумму 799 887,00 руб. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией.

Срок выполнения работ: III-IV квартал 2022 года.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

9. Об утверждении Совета многоквартирного дома;

10. Об утверждении председателя совета дома;

11. О наделении Совета дома полномочиями для принятия решений по планированию, организации и контролю за выполнением работ по текущему ремонту общего имущества дома;

12. Об утверждении местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. – собственник кв. №
2. – собственник кв. №
3. – собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 251,2 голосов или 100 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить председателя собрания - собственника кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 251,2 голосов или 100 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить секретаря собрания: - собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 251,2 голосов или 100 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Провести капитальный ремонт кровли на сумму 2 968 785,44 руб. за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией. Срок выполнения работ: III-IV квартал 2022 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 7 251,2 голосов или 71,5 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Провести капитальный ремонт электрического оборудования на сумму 2 142 218,00 руб. за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией. Срок выполнения работ: III-IV квартал 2022 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 7 190,7 голосов или 70,9 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 60,5 голосов или 0,6 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции

По шестому вопросу:

Произвести работы по замене ранее установленных люков и жалюзийных решеток на металлические противопожарные люки и жалюзийные решетки в чердачном помещении, (данные работы включены в перечень работ производимых при капитальном ремонте жилого фонда) за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на общую сумму 204 000,00 руб. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией.
Срок выполнения работ: III-IV квартал 2022 года.
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 7 190,7 голосов или 70,9 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 60,5 голосов или 0,6 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции

По седьмому вопросу:

В подвальном помещении подъездов №№ 1, 2, 3, 4 произвести работы по замене ранее установленных входных дверей на металлические утепленные противопожарные двери (данные работы включены в перечень работ производимых при капитальном ремонте жилого фонда) за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на общую сумму 90 400,00 руб. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией.

Срок выполнения работ: III-IV квартал 2022 года.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 7 251,2 голосов или 71,5 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции

По восьмому вопросу:

Произвести работы по замене ранее установленных окон на окна ПВХ (58 мм 3 камеры) в количестве 32 штук (данные работы включены в перечень работ производимых при капитальном ремонте жилого фонда) за счет средств собственников, находящихся на специальном счете фонда капитального ремонта на общую сумму 799 887,00 руб. Оплата будет производиться в сроки, установленные договором, заключенным между ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» и подрядной организацией.

Срок выполнения работ: III-IV квартал 2022 года.

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 7 130,6 голосов или 70,3 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 120,6 голосов или 1,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции

По девятому вопросу:

Утвердить Совет многоквартирного дома:

1. - собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. - собственник кв. №
4. - собственник кв. №
5. собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 251,2 голосов или 100 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девятый) с предложенными кандидатурами.

По десятому вопросу:

Утвердить председателя совета дома:

- собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 251,2 голосов или 100 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десятый) с предложенными кандидатурами.

По одиннадцатому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями для принятия решений по планированию, организации и контролю за выполнением работ по текущему ремонту общего имущества дома;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 251,2 голосов или 100 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцатый) в предложенной редакции

По двенадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 251,2 голосов или 100 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 12 (двенадцатый) в предложенной редакции

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

