

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 54 по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург

«19» октября 2022г.

Инициатор проведения собрания кв. № (№ от кв. №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 10 642,6м².

Общее количество голосов собственников 10 642,6 м² или 100%.

Дата и время проведения очной части голосования: 01 октября 2022 г. в 14-00 часов.

Сроки проведения голосования: с «01» октября 2022 г. по «05» октября 2022 г.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 54 по улице Старых большевиков.

Дата окончания приема решений: 05.10.2022 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Старых большевиков, д. 54 кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 8 456 голос или 79,5 %.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 8 456 числом голосов или 79,5 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении состава счетной комиссии;
2. Об утверждении председателя собрания;
3. Об утверждении секретаря собрания;
4. Об обязанности ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договора с ИП Абрамов В.С. по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории, а также на заключение договора по монтажу системы контроля доступа. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
5. О выборе услуг по изготовлению и монтажу 3D ограждения, а также по монтажу системы контроля доступа во двор.
6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на подписание актов приемки выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
7. Об утверждении членов Совета дома.
8. Об утверждении председателя Совета дома.
9. О наделении Совета дома полномочиями для принятия решений по планированию, организации и контролю за выполнением работ по текущему ремонту общего имущества дома.
10. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

По первому вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. - собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 8 375,6 голос или 99%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 80.4 голосов или 1%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить председателя собрания

– собственника кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 8 375,6 голос или 99%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 80,4 голосов или 1%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить секретаря собрания

– собственника кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 8 375,6 голос или 99%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 80,4 голосов или 1%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договора с ИП Абрамов В.С. по изготовлению и монтажу 3D ограждения придомовой территории, а также на заключение договора по монтажу системы контроля доступа. Включить ограждение в состав общего имущества собственников и обслуживать за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 7 636,9 голос или 71,8%;

против – 230 голосов или 2,2%;

воздержались – 589,1 голосов или 5,5%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Выбрать услугу по изготовлению и монтажу 3D ограждения, а также по монтажу системы контроля доступа во двор:

ВАРИАНТ 1:

Выполнить монтаж 3D ограждения (высота 1530*ширина 2500 мм, ячейка 55*200 мм) и монтаж откатных и распашных ворот (высота 1500*ширина 4200 мм), а также монтаж системы контроля доступа на общую сумму 468 597,00 руб. Использовать для этих целей средства собственников по статье «Капитальный ремонт» на сумму 373 260,74 руб., а также разрешить дополнительный единовременный сбор недостающих денежных средств с собственников в квитанции отдельной строкой в размере 9,23 руб. с 1 м²

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 7 121,5 голос или 84,2%;

против – 617,5 голосов или 7,3%;

воздержались – 717 голосов или 8,5%.

ВАРИАНТ 2:

Выполнить монтаж 3D ограждения (высота 1530*ширина 2500 мм, ячейка 55*200 мм) и монтаж двух распашных ворот (высота 1500*ширина 4200 мм), а также монтаж системы контроля доступа на общую сумму 446 233,00 руб. Использовать для этих целей средства собственников по статье «Капитальный ремонт» на сумму 373 260,74 руб., а также разрешить дополнительный единовременный сбор недостающих денежных средств с собственников в квитанции отдельной строкой в размере 7,06 руб. с 1 м²

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 446,3 голос или 5,3%;

против – 5 588,3 голосов или 66,1%;

воздержались – 2 421,4 голосов или 28,6%.

Подсчет голосов по вопросу № 5 производился по большинству голосов, отданных за один из вариантов

Решили: Выполнить монтаж 3D ограждения (высота 1530*ширина 2500 мм, ячейка 55*200 мм) и монтаж откатных и распашных ворот (высота 1500*ширина 4200 мм), а также монтаж системы контроля доступа на общую сумму 468 597,00 руб. Использовать для этих целей средства собственников по статье «Капитальный ремонт» на сумму 373 260,74 руб., а также разрешить дополнительный единовременный сбор недостающих денежных средств с собственников в квитанции отдельной строкой в размере 9,23 руб. с 1 м²

По шестому вопросу:

Наделить _____ – собственника кв. № _____ - собственника кв. № _____
_____ – собственника кв. № _____ полномочиями на подписание актов приемки
выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 8 147,5 голос или 76,6%;

против – 66,5 голосов или 0,6%;

воздержались – 242,1 голосов или 2,3%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Утвердить членов Совета дома в составе:

1. _____ - собственник кв. № _____
2. _____ - собственник кв. № _____
3. _____ - собственник кв. № _____
4. _____ - собственник кв. № _____
5. _____ - собственник кв. № _____
6. _____ - собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 8 341,3 голос или 98,6%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 114,7 голосов или 1,4%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить председателя Совета дома:

Собственник кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 8 324,2 голос или 98,4%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 131,8 голосов или 1,6%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями для принятия решений по планированию, организации и контролю за выполнением работ по текущему ремонту общего имущества дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 8 292,2 голос или 98,1%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 163,8 голосов или 1,9%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 8 302,5 голос или 98,2%;

против – 48,8 голосов или 0,6%;

воздержались – 104,7 голосов или 1,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: