

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 54 «А» по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург

« 8 » ноября 2022г.

Инициатор проведения собрания кв. № (№ года.),
Общая площадь помещений многоквартирного дома 4 206,4 м².
Общее количество голосов собственников 4 206,4 м² или 100%.
Дата и время проведения очной части голосования: 05 октября 2022 г. в 20-00 часов.
Сроки проведения голосования: с «05» октября 2022 г. по «31» октября 2022 г.
Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 54 по улице Старых большевиков.
Дата окончания приема решений: 31.10.2022 г.
Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Старых большевиков, д. 54 «А» в почтовый ящик квартиры №
Приняли участие в голосовании:
собственники помещений – 2 931,7 голос или 69,7 %.
Всего присутствовало собственников, обладающих – 2 931,7 числом голосов или 69,7 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя собрания
2. Об утверждении секретаря собрания
3. Об утверждении персонального состава Счетной комиссии
4. О принятии предложения ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» об участии в муниципальной программе по проведению замене лифтового хозяйства дома по адресу: город Екатеринбург, улица ул. Старых большевиков, д. 54 «А».
5. Об утверждении перечня лифтов, подлежащих замене:
Подъезд №1
Лифт пассажирский.
Утвердить стоимость работ по составлению проектно-технической документации (ПТД): 60 000 рублей
Утвердить ориентировочную стоимость монтажа:
3 673 639,2 рублей
Подъезд №2
Лифт пассажирский.
Утвердить стоимость работ по составлению проектно-технической документации (ПТД): 60 000 рублей
Утвердить ориентировочную стоимость монтажа:
3 673 639,2 рублей
Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.
6. Об определении срока выполнения работ по замене лифтового оборудования дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 54 «А»: до 31.12.2024 года.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры подряда с подрядными организациями по проведению замены лифтового хозяйства дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых-большевиков, д. 54 «А»
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению замены лифтового хозяйства дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ст. большевиков, д. 54 «А», в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об утверждении доли финансового участия собственников дома № 54 «А» по ул. Старых большевиков в реализации Муниципальной программы по замене лифтового хозяйства в размере не более 20 процентов от стоимости выполненных работ. В этих целях использовать средства, находящиеся на специальном счете фонда капитального ремонта.

10. Согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ. (Положение о порядке предоставления субсидий, утвержденное Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118)

11. Об утверждении местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания _____ – собственника кв. № _____
Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 931,7 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить секретаря собрания _____ – собственника кв. № _____
Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 931,7 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. _____ - собственник кв. № _____
2. _____ собственник кв. № _____
3. _____ собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 931,7 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами.

По четвертому вопросу:

Принять предложение ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» об участии в муниципальной программе по проведению замене лифтового хозяйства дома по адресу: город Екатеринбург, улица ул. Старых большевиков, д. 54 «А».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 2 931,7 голос или 100%;
против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции.

По пятому вопросу:

Об утверждении перечня лифтов, подлежащих замене:

Подъезд №1

Лифт пассажирский.

Утвердить стоимость работ по составлению проектно-технической документации (ПТД): 60 000 рублей

Утвердить ориентировочную стоимость монтажа:

3 673 639,2 рублей

Подъезд №2

Лифт пассажирский.

Утвердить стоимость работ по составлению проектно-технической документации (ПТД): 60 000 рублей

Утвердить ориентировочную стоимость монтажа:

3 673 639,2 рублей

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 931,7 голос или 69,7%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Определить срок выполнения работ по замене лифтового оборудования дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 54 «А»: до 31.12.2024 года.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 931,7 голос или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договоры подряда с подрядными организациями по проведению замены лифтового хозяйства дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 54 «А»

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 810,4 голос или 95,9%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 121,3 голосов или 4,1%.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Выбрать – собственника кв. 49 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению замены лифтового хозяйства дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ст. большевиков, д. 54 «А», в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 787,6 голос или 95,1%;

против – 64,3 голосов или 2,2%;

воздержались – 79,9 голосов или 2,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить долю финансового участия собственников дома № 54 «А» по ул. Старых большевиков в реализации Муниципальной программы по замене лифтового хозяйства в размере не более 20 процентов от стоимости выполненных работ. В этих целях использовать средства, находящиеся на специальном счете фонда капитального ремонта.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 2 815,3 голос или 66,9%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 116,5 голосов или 2,8%.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девять) в предложенной редакции.

По десятому вопросу:

Дать согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ. *(Положение о порядке предоставления субсидий, утвержденное Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.01.2019 г. № 118)*

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 667,5 голос или 91,0%;

против – 38,6 голосов или 1,3%;

воздержались – 225,6 голосов или 7,7%.

Решили: Утвердить вопрос № 10 (десять) в предложенной редакции.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 2 814,7 голос или 96,0%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 117,1 голосов или 4,0%.

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: