

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Очередного годового 2022 общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: 620135, Российская Федерация,**  
**Свердловская область, г. Екатеринбург,**  
**ул. Ст. Большевиков, д. 54 А, проводимого в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

05 апреля 2022 года

**Инициатор собрания:** являющийся собственником помещения (квартиры) № 15 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ст. Большевиков дом 54А, на основании выписки из ЕГРН от

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Дата и время проведения заочной части собрания:** 1 марта по 31 марта 2022г.

**Место проведения заочной части:** г. Екатеринбург, ул. Ст. Большевиков, д. 54 А  
**Заочная часть собрания** в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования проходила с 1 марта по 31 марта включительно 2022г.

**Место, куда передавались письменные решения:** почтовые ящики для корреспонденции кв.15.17.33,40 размещенные в 1, 2, подъездах МКД.

**Срок окончания подсчета голосов и составления протокола собрания:** не позднее 10 апреля 2022 года.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно было ознакомиться:** ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании, можно было по адресу инициатора собрания  
: г. Екатеринбург, ул. Ст. Большевиков, дом 54А, кв. 15.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** согласно п. 2 Протокола от 10 октября 2011 года очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ст. Большевиков, д. 54 «А», проводимого в форме заочного голосования, местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений МКД, утверждена квартира Председателя совета дома.

**Порядок уведомления о проведении общего собрания, способ ознакомления с материалами, а также принятыми общим собранием решениями:** согласно п. 2 Протокола от 10 октября 2011 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ст. Большевиков д. 54А установлены:

- *порядок уведомления о проведении общего собрания собственников и повестка дня путем вывешивания объявления в подъездах жилого дома на этажах;*
- *способ ознакомления с материалами по запросу у любого из инициаторов проводимого собрания;*
- *способ ознакомления с принятыми общим собранием решениями по запросу у любого из инициаторов проводимого собрания, а также путем вывешивания протокола общего собрания на досках объявлений находящихся на 1-м этажах каждого подъезда.*

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме:** 3983,8 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие количеством **3030,71 голосов, что составляет 76,08% голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется.**

**В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ:**

Решения по вопросу повестки дня №3.№5 принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам № 1, № 2, № 4 № 6 № 7 повестки дня принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы Председателя собрания, Секретаря собрания, счетную комиссию.
2. Ставка платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022г. Перечень оказываемых работ и услуг по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения. (Приложение 1)
3. Замена пассажирского лифта в 1 и 2 подъездах.
4. Ремонт крылец входной группы 1и2 подъездов
5. Перевод денежных средств находящиеся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК» г. Екатеринбург на специальный депозитный вклад.
6. Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в МКД ул. Ст. Большевиков 54А
7. Выборы членов Совета дома.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:**

**По вопросу № 1 Повестки дня:**

**Выборы Председателя собрания, Секретаря собрания, Счетную комиссию.**

Слушали:

Предложено избрать Председателем собрания кв.15соб.

Секретарем кв. 19соб.

Счетная комиссия в следующем составе: кв.3соб.,  
кв.40соб..

**Решили:** избрать Председателем собрания Кв. 15.  
кв. 19.

Счетная комиссия: кв. 3, кв.40

За 3000,91 - 99,02% Против 00,00 - 00,00% Воздержался 29,800 - 00,98%

**Решение принято:** «ЗА» 3000,91 что составляет 99,02% от общего числа голосов, принимавших участие в данном собрании собственников помещений МКД.

**По вопросу № 2 Повестки дня:**

**Ставка платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022г. Перечень оказываемых услуг и работ по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения»(Приложение1)**

**Слушали:** Председателя Совета дома

Ставка платы по статье «Содержание жилья» согласно Постановлению Администрации г. Екатеринбурга составляет 28,98 руб. на 2022г.

Согласно постановлению Правительства Р.Ф от 14.05.2013 № 410 проверка внутриквартирного газового оборудования возложена на собственника помещения, в котором находится данное оборудование и производится один раз каждый год. До 2020 проверка внутридомового и внутриквартирного газового оборудования производилась в комплексе и финансирование данной работы производилось по статье «Содержание жилья». Сумма выполненных работ по

проверке внутри квартирного газового оборудования составляет от 400руб до 500 руб.

**Решили:**

- для возмещения собственниками помещений понесенных затрат по проверке внутриквартирного газового оборудования, уменьшить статью « Содержание жилья и ремонт жилого помещения» на 0,6 руб.
- утвердить тариф по статье «Содержание жилья и ремонт жилого помещения» на 2022 г. в размере 28,38 руб .
- утвердить «Перечень работ и услуг, условия их содержания и выполнения, размер их финансирования по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД г. Екатеринбург ул. Ст. Большевиков 54 «А»» на 2022 (приложение 1).

За 2870,91 - 94,73% Против 0,00 - 00,00% Воздержался 159,80 - 5,27%

**Решение принято:** «ЗА» 2870,91 что составляет 94,73% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений МКД.

**По вопросу № 3 Повестки дня:**

**Замена пассажирского лифта в 1 и 2 подъездах.**

**Слушали:** Председателя совета дома

. Согласно Постановлению, Администрации г. Екатеринбурга от 28.01.2019 № 118, замена лифтового оборудования в МКД производится Управляющими организациями за счет выделяемых субсидий. Минимальная доля средств собственников по замене лифтового оборудования составляет 15% от общей стоимости оборудования.

**Решили:**

- заменить лифтовое оборудования в 1и 2 подъездах, часть финансирования произвести за счет собственных средств находящихся на спец счете МКД в размере 1000000 ( одного миллиона рублей) на 2 лифта
- уполномочить ООО « УК ЖКХ Орджоникидзевского р-на г. Екатеринбурга» на заключение договора с подрядной организацией по замене лифтового оборудования. Работы произвести 2022г.
- уполномочить Пред. Совета дома на подписание Акта выполненных работ по замене лифтового оборудования

За 2747,56 - 68,97% Против 97,20 - 2,44% Воздержался 185,95 - 4,67%

**Решение Принято:** «ЗА» 2747,56 что составляет 68,97% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**По вопросу № 4 Повестки дня:**

**Ремонт крылец входных групп 1 и 2 подъездов**

**Слушали:** Пред.совета дома

В виду разрушения опорных стенок, сколов и выбоин ступеней на входной группе крылец 1 и 2 подъездов:

**Решили:**

- произвести ремонт крылец входных групп 1и 2 подъездов ( штукатурный слой опорных стенок, ремонт ступеней).
- уполномочить ООО « УК ЖКХ Орджоникидзевского р – он г. Екатеринбурга» своими силами или силами подрядной организации выполнить данные работы.
- договор с подрядной организацией и локальный сметный расчет на ремонт крылец

согласовать с Председателем Совета дома.

-финансирование данных работ произвести за счет статьи « Содержания жилья» Окончание работ 1 сентября 2022г.

-уполномочить Пред. Совета дома на подписание Акта выполненных работ по ремонту крылец входных групп 1 и 2 подъездов.

За 2957,21 - 97,57% Против 24,30 - 00,80% Воздержался 49,20 - 1,62%

**Решение Принято:** «ЗА» 2957,21 что составляет 97,57% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений МКД.

**По вопросу №5 Повестки дня:**

**Перевод денежных средств находящихся на специальном счете в ПАО «СБЕРБАНК» г. Екатеринбург на специальный депозитный вклад.**

**Слушали:** Пред.совета дома

На 18.01.2022 на спец счете МКД находится денежные средства в сумме 2410011,41 руб.

**Решили:**

--разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на спец счете на специальный депозитный вклад в ПАО « СБЕРБАНК» г. Екатеринбург в сумме 1000000 ( один миллион) находящихся на спец счете № 40705810016540000464 на один год с дальнейшей пролонгацией по заявке Председателя совета дома.

–уполномочить ООО « УК ЖКХ Орджоникидзевского р- она г. Екатеринбург» являющуюся владельцем спец счета согласно Ст. 175.1 заключить договор с ПАО «СБЕРБАНК» г. Екатеринбург на специальный депозитный вклад и перевести денежные средства на данный вклад в сумме 1000000 руб. ( один миллион рублей) на один год с 1 мая 2022г. и сообщить Пред. совета дома.

ЗА 2695,66 – 67,67% ПРОТИВ 49,70 – 1,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 285,35 – 7,16

**Решение Принято:** «ЗА» 2695,66 , что составляет 67,67% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**По вопросу №6 Повестки дня:**

**Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения МКД ул. Ст. Большевиков 54 А.**

**Слушали:** Председателя Совета дома

В многоквартирном доме существует система видеонаблюдения ( лестничные клетки первых этажей 1 и 2 подъездов, стоянка автомашин)

**Решили:**

-организовать сервисное обслуживание видеонаблюдения в МКД :  
– уполномочить ООО УК ЖКХ « Орджоникидзевского района г. Екатеринбург» заключить договор с ООО « Факториал» на сервисное обслуживание существующей системы видеонаблюдения в МКД. Стоимость договора составит 1000 ( одна тысяча) руб/мес. и может быть изменено по согласованию с Советом дома.  
– определить источник финансирования на сервисное обслуживание видеонаблюдения статью « Содержание жилья»

За 2416,93 - 79,75% Против 339,73- 11,21% Воздержался 273,95 - 9,04%

**Решение Принято:** «ЗА» 2416,93 что составляет 79,75% от общего числа. голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений МКД.

**По вопросу №7 Повестки дня: Выборы членов совета дома.**

**Слушали** Председателя совета дома

**Решили** выбрать в состав совета дома следующих собственников:  
кв.33 соб.

кв.15 соб.  
кв.17 соб.

кв.49 соб.

Председатель совета дома

..

За 2965,06 - 97,83% Против 00,00 - 00,00% Воздержался 65,55 - 2,16%

**Решение Принято:** «ЗА» 2965,06 что составляет 97,83% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений МКД.

.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

Протокол №1 от 5 апреля 2022 составлен в двух экземплярах:

Один экземпляр для Государственной жилищной инспекции г. Екатеринбурга

Второй экземпляр для Председателя совета данного дома



покушение  
на убийство  
на 5 минут  
сервера

(Керпача)

Шарф



ПЕРЕЧЕНЬ

*К прейскуладу общего содержания 2022.*

Услуг и работ, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, 54 «А» (согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006 г. П.17 и ст.156 ЖК РФ) на 2022 г.

МКД с лифтов и газом

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Оплата в месяц руб/м <sup>3</sup>
<b>I.</b>	<b>Содержание, техническое обслуживание дома</b>	<b>Постоянно</b>	<b>19,40</b>
1.1	Содержание конструктивных элементов жилого дома	Постоянно	2,90
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях	Постоянно	
1.1.2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости, но не чаще 2 раза в год	
1.1.3	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	
1.1.4	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	
1.1.5	Очистка кровли от снега	По мере необходимости	
1.1.6	Прочистка внутреннего водостока от засорения	Постоянно	
1.1.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	1 раз в год	
1.1.8	Прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости	
1.1.9	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	1 раз в год	
1.1.10	Закрытие (открытие) слуховых окон	По мере необходимости	3,05
1.2	Содержание инженерного оборудования жилого дома	Постоянно	
1.2.1	Ревизия арматуры на внутридомовых системах	1 раз в год	
1.2.2	Консервация и рас консервация системы отопления, проверка систем	1 раз в год, в период начала и окончания отопительного сезона	
1.2.3	Проверка систем центрального отопления в момент расконсервирования	1 раз в год, в период начала отопительного сезона	
1.2.4	Промывка систем центрального отопления	1 раз в год	
1.2.5	Прочистка канализационных стояков от жировых отложений	По мере необходимости	
1.2.6	Проведение технических осмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Постоянно	
1.2.7	Проведение технических осмотров на внутриквартирных системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации, с целью контроля работы оборудования правильности эксплуатации помещения	1 раз в год	
1.2.8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах водоснабжения, теплоснабжения и канализации	Постоянно	
1.2.9	Содержание и обслуживание лифтового оборудования	Постоянно	3,5
1.2.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	Постоянно	2,0
1.2.11	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Постоянно	0,62
1.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание: прием сообщений, заявок от населения и городских	Круглосуточно	2,35

	служб об аварийных ситуациях, оперативное устранение аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также порче их имущества		
1.4	Уборка мест общего пользования	Ежедневно	1,68
1.4.1	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	
1.4.2	Влажное подметание пола лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
1.4.3	Мытье пола 1-го этажа	1 раз в неделю	
1.4.4	Мытье пола лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
1.4.5	Генеральная уборка	1 раз в год	
1.5	Уборка придомовой территории	Постоянно	3,25
1.5.1	Подметание территории в летний период	Ежедневно в рабочие дни	
1.5.2	Сезонное выкашивание газонов	По мере необходимости	
1.5.3	Уборка мусора с газонов	По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю	
1.5.4	Очистка урн	1 раз в сутки	
1.5.5	Посыпка территории песком (тротуара перед подъездом)	1 раз в сутки в дни гололеда	
1.5.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно в рабочие дни	
1.5.7	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки	
1.5.8	Очистка территории от уплотненного снега и наледи	По мере необходимости	
1.5.9	Очистка отмоски от уплотненного снега и наледи	1 раз в год	
1.5.10	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в зимний период	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток	
1.5.11	Содержание и уход за зелеными насаждениями (спил, клонирование деревьев)	По мере необходимости	
1.5.12	Механизированная уборка, вывоз снега	По мере необходимости	
1.6	Проведение дератизации	Дератизация 1 раз в месяц, дезинсекция по необходимости	0,05
<b>II.</b>	<b>Услуги ЕРЦ:</b> начисление и сбор платы за содержание, и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, выдача справок, доставка квитанций	Постоянно	<b>2,37</b>
<b>III.</b>	<b>Услуги ЦРГ:</b> осуществление регистрационного учета граждан, выдача справок по месту требования	Постоянно	<b>0,22</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы на управление МКД</b>		3,74
4.1	Функция управления		
4.1.1	Хранение и ведение технической документации по МКД		
4.1.2	Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	
4.1.3	Заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг		
4.1.4	Осуществление контроля за качеством выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД		
4.1.5	Осуществление контроля качества коммунальных		



	услуг.		
4.1.6	Изменение платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества		
4.1.7	Информирование граждан – собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги		
4.1.8	Подготовка предложений о проведении текущего ремонта МКД		
4.1.9	Взыскание задолженности по оплате услуг и взноса на капитальный ремонт		
4.1.10	Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги		
4.1.11	Работа по раскрытию информации согласно ПП РФ №731 от 23.09.2010г.		
4.1.12	Работа с надзорными органами		
4.1.13	Проведение работ по согласованию объектов и стоимости предъявленных поставщиками и подрядными организациями жилищно-коммунальных услуг		
4.2	Административно-хозяйственные затраты		
4.2.1	Оплата труда за управление		
4.2.2	Аренда помещения		
4.2.3	Канцелярские товары		
4.2.4	Налоги и т. д.		
V.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Ремонт крылец входной группы 1 и 2 подъездов.	По мере необходимости (согласно плана) текущего ремонта на 2022 год)	2,65
<b>ИТОГО</b>			<b>28,38</b>

Результат выполнения указанных работ (услуг): безопасное проживание граждан, сохранение и улучшение состояния общего имущества многоквартирных домов. Конструктивные особенности и степень износа каждого многоквартирного дома учитывается при подготовке плана текущего ремонта и утверждения проектно-сметной документации.

Председатель Совета дома:

Члены Совета дома:

преліо  
примепова  
Зміна. Серпентис