

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 75 по ул. Старых большевиков.

г. Екатеринбург

«09» «Февраль» 2022г.

Инициатор проведения собрания

(Свидетельство

собственник помещения №

Общая площадь помещений многоквартирного дома 17 980,3 м<sup>2</sup>, в том числе жилые – 10661,6 м<sup>2</sup>,  
Общее количество голосов собственников 17 980,3 м<sup>2</sup> или 100%.

Дата проведения голосования: с 12.02.2022 г. по 31.08.2022 г.

Дата и время проведения очной части собрания: 12.02.2022 г. в 19-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома по улице Старых большевиков, 75

Дата окончания приема решений: 31.08.2022 г.

Место приема решений по поставленным на голосование вопросам, принимались по адресу Старых большевиков, 75 кв. №

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 5787,8 голосов или 32,2%.

собственники нежилых помещений – 293 голосов или 1,6%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 6080,8 числом голосов или 33,8 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является неправомочным.**

**Кворум отсутствует.**

### **РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении персонального состава Счетной комиссии.
2. Об утверждении председателя собрания.
3. Об утверждении секретаря собрания.
4. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договора с ИП Абрамов на изготовление и монтаж ограждения, распашных ворот и калиток на сумму 540 204,00 руб. Включить ограждение, ворота и калитки в состав общего имущества дома. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*
5. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договора с ООО «Факториал ЕК» на установку системы автоматического привода ворот на сумму 263 713,00 руб. Включить систему автоматического привода ворот в состав общего имущества дома. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*
6. О наделении полномочиями ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» на заключение договора с ООО «Факториал ЕК» на установку системы видеонаблюдения на сумму 179 370,00 руб. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*
7. О производстве работ по кронированию деревьев на сумму 108 000 руб. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.*
8. Об обязанности Управляющей компании произвести дополнительный сбор денежных средств по статье «Содержание жилья» на оказание услуг по изготовлению и монтажу ограждения, распашных ворот и калиток, на проведение работ по монтажу системы контроля доступа и системы видеонаблюдения, а также на производство работ по кронированию деревьев.
9. Об утверждении места хранения листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:  
г. Екатеринбург, Старых большевиков, дом 77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**НЕ ПРИНЯТО**

Инициатор собрания:

ФИО

Подпись

Дата