

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Стачек.

г. Екатеринбург

«07» октября 2022г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство года) - собственник кв.№

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 5 451 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников: 5 451 м<sup>2</sup> или 100%.

Даты проведения голосования: с 15.09.2022 г. по 26.09.2022 г.

Дата и время проведения очной части голосования: 15.09.2022 г. в 19-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе МКД № 21 по ул. Стачек;

Дата окончания приема решений: 26.09.2022 г.

Место приема решений: ул. Стачек, д. 21, кв.№

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Приняли участие в голосовании:

собственники помещений – 4 113,9 голосов или 77,2%.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 4 113,9 числом голосов или 77,2 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить председателя собрания.
2. Утвердить секретаря собрания.
3. Утвердить персональный состав счетной комиссии.
4. Утвердить членов Совета дома.
5. Утвердить председателя Совета дома.
6. Утвердить старших по подъездам.
7. Разрешить устройство светильников дворового освещения в количестве 3х штук, а также демонтаж и монтаж ранее установленного светильника дворового освещения за счет средств собственников, собранных от использования мест общего пользования на сумму 80 167,00 руб.
8. Произвести работы по обрезке и сносу деревьев за счет средств собственников собранных от использования мест общего пользования на общую сумму 54 000 руб.
9. Разрешить приобретение, транспортировку и монтаж бетонных полусфер в количестве 10 шт. с торца дома со стороны улицы Баумана на тротуарной части на общую сумму 18 000 руб. Для этих целей использовать денежные средства собственников со статьи «Капитальный ремонт» (собранных до 2014 года) в размере 7 686,11 руб., а также средства, собранные от использования мест общего пользования в размере 10 313,89 руб.
10. Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:
  - г. Екатеринбург, ул. Стачек 21, кв.
  - г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

### По первому вопросу:

Утвердить председателя собрания собственника кв.№

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 027,6 голосов или 97,9%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 86,3 голосов или 2,1 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

**По второму вопросу:**

Утвердить секретаря собрания – собственника кв. №

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 113,9 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурам.

**По третьему вопросу:**

Утвердить персональный состав Счетной комиссии:

1. – собственник кв. №

2. собственник кв. №

3. – собственник кв. №

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 113,9 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами

**По четвертому вопросу:**

Утвердить членов Совета дома в составе:

1 – собственник кв. №

2 – собственник кв. №

3 – собственник кв. №

4 – собственник кв. №

5 – собственник кв. №

6 – собственник кв. кв. №

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 066,7 голосов или 98,8%;

против – 47,2 голосов или 1,2%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четвертый) с предложенными кандидатурами

**По пятому вопросу:**

Утвердить председателя Совета дома:

– собственник кв. №

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 113,9 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пятый) с предложенными кандидатурами.

**По шестому вопросу:**

Утвердить старших по подъездам:

Подъезд № 2 – – собственник кв. №

Подъезд № 3 – собственник кв. №

Подъезд № 4 – – собственник кв. №

Подъезд № 5 – – собственник кв. №

**Голосовали:** % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 113,9 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шестой) с предложенными кандидатурами.



**По седьмому вопросу:**

Разрешить устройство светильников дворового освещения в количестве 3х штук, а также демонтаж и монтаж ранее установленного светильника дворового освещения за счет средств собственников, собранных от использования мест общего пользования на сумму 80 167,00 руб.

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**

за – 3 819,8 голосов или 71,7%;

против – 245,2 голосов или 4,6%;

воздержались – 48,9 голосов или 0,9 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

**По восьмому вопросу:**

Произвести работы по обрезке и сносу деревьев за счет средств собственников собранных от использования мест общего пользования на общую сумму 54 000 руб.

<i>Вид работ</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество</i>	<i>Цена за 1 шт.</i>	<i>Сумма</i>
Снос	Тополь	2 шт.	6 000 руб.	12 000 руб.
Кронирование	Клен	3 шт.	6 000 руб.	18 000 руб.
Кронирование	Тополь	4 шт.	6 000 руб.	24 000 руб.

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**

за – 4 031,7 голосов или 75,7%;

против – 82,2 голосов или 1,5%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

**Решили:** Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

**По девятому вопросу:**

Разрешить приобретение, транспортировку и монтаж бетонных полусфер в количестве 10 шт. с торца дома со стороны улицы Баумана на тротуарной части на общую сумму 18 000 руб. Для этих целей использовать денежные средства собственников со статьи «Капитальный ремонт» (собранных до 2014 года) в размере 7 686,11 руб., а также средства, собранные от использования мест общего пользования в размере 10 313,89 руб.

**Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД**

за – 3 190 голосов или 59,9%;

против – 780,7 голосов или 14,7 %;

воздержались – 143,2 голосов или 2,7 %.

**Решили:** в виду отсутствия кворума решение не принято

**По десятому вопросу:**

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений:

- г. Екатеринбург, ул. Стачек 21, кв.

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77. ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании**

за – 4 113,9 голосов или 100%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 10 (десятый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: