

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 59 по ул. Стачек.

г. Екатеринбург

«22» 03 2022г.

Инициатор проведения собрания (Выписка из ЕГРН № _____),
собственник кв.№ 1.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 21 679,2 м².

Общее количество голосов собственников: 21 679,2 м² или 100%.

Даты проведения голосования: с 15.01.2022 г. по 13.03.2022 г.

Дата и время проведения очной части голосования: 15.01.2022 г. в 20-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 59 по ул. Стачек;

Дата окончания приема решений: 13.03.2022 г.

Место приема решений: ул. Стачек, д. 59, кв.№ 123.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 12 234,4 голосов или 56,4 %.

собственники нежилых помещений – 220,7 голосов или 1,0 %.

Всего присутствовало собственников, обладающих – 12 455,1 числом голосов или 57,4 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании из числа присутствующих собственников помещений: Счетную комиссию; председателя собрания; секретаря собрания.
2. О выборе членов Совета дома.
3. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. О проведении ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС в подъездах № 1, № 2, № 3 за счет средств собственников по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) и статье «Содержание жилья» на сумму 617 040,00 руб. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*
5. О наделении полномочиями _____ собственника кв. № 123 от имени собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Стачек, г. Екатеринбурга участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об обращении в районную общественную комиссию Администрации Орджоникидзевского района с предложением о включении дворовой территории МКД по адресу: ул. Стачек, д. 59 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МО г. Екатеринбурга» на 2018-2024 год.
7. Об определении следующего способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД и в лифтах дома.
8. Об утверждении местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:
-г. Екатеринбург, ул. Стачек, дом 59, кв.№ 123.
-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания – собственник кв. № 167;

Секретаря собрания – собственник кв. № 123;

Счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. – собственник кв. № 1;

2. – собственник кв. № 226;

3. – собственник кв. № 158;

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 833,6 голосов или 95,0%;

против – 99,5 голосов или 0,8%;

воздержались – 522,0 голосов или 4,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Выбрать членов Совета дома в составе:

1. собственника кв. № 1;

2. собственник кв. № 30;

3. - собственник кв. №74;

4. – собственник кв. № 226;

5. – собственник кв. № 123;

6. – собственник кв. № 142;

7. - собственник кв. № 158;

8. – собственник кв. №167;

9. - собственник кв. № 177;

10. - собственник кв. № 222;

11. – собственник кв. № 254;

12. – собственник кв. № 289;

13. · собственник кв. № 314;

14. – собственник кв. № 336.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 813,9 голосов или 94,8%;

против – 160,3 голосов или 1,3%;

воздержались – 480,9 голосов или 3,9 %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 11 888,8 голосов или 54,8%;

против – 125,8 голосов или 0,6%;

воздержались – 440,5 голосов или 2,0 %.

Решили: в виду отсутствия кворума решение не принято.

По четвертому вопросу:

Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения ХВС в подъездах № 1, № 2, № 3 за счет средств собственников по статье «Капитальный ремонт» (собранные до 2014 года) и статье «Содержание жилья» на сумму 617 040,00 руб. *Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.*

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 11 413,1 голосов или 52,6%;

против – 477,9 голосов или 2,2%;

воздержались – 564,1 голосов или 2,6 %.

Решили: в виду отсутствия кворума решение не принято.

По пятому вопросу:

Уполномочить собственника кв. № 123 от имени собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Стачек, г. Екатеринбурга участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 11 798,2 голосов или 94,7%;

против – 61,2 голосов или 0,5%;

воздержались – 595,7 голосов или 4,8 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Обратиться в районную общественную комиссию Администрации Орджоникидзевского района с предложением о включении дворовой территории МКД по адресу: ул. Стачек, д.59 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МО г. Екатеринбург» на 2018-2024 год.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 12 179,5 голосов или 56,2%;

против – 49,3 голосов или 0,2%;

воздержались – 226,3 голосов или 1,0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции

По седьмому вопросу:

Определить следующий способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых ими решениях: размещение сообщений на информационных стендах у подъездов МКД и лифтах дома.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 12 229,2 голосов или 98,2%;

против – 98,7 голосов или 0,8%;

воздержались – 127,2 голосов или 1,0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Стачек 59, кв.№ 123;

-ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга.», г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 12 175,6 голосов или 97,7%;

против – 0 голосов или 0%;

воздержались – 279,5 голосов или 2,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: