

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования многоквартирного жилого дома № 51 «А» по ул. Таганская.

г. Екатеринбург

« 6 » Октябрь 2022г.

Инициатор проведения собрания

(Свидетельство о государственной регистрации
- собственник кв.№

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 15 408 м².

Общее количество голосов собственников: 15 408 м² или 100%.

Сроки проведения собрания: с 12.09.2022 г. по 26.09.2022 г.

Дата и время проведения очной части голосования: 12.09.2022г. в 19-00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома № 51 «А» по ул. Таганская;

Дата окончания приема решений: 26.09.2022 г.

Место приема решений: ул. Таганская, д. 51 «А», кв.№

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 8 191,6 голосов или 53,2%.

Собственники нежилых помещений – 101,7 голосов или 0,6%

Всего присутствовало собственников, обладающих – 8 293,3 числом голосов или 53,8 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении Председателя собрания.
2. Об утверждении Секретаря собрания.
3. Об утверждении состава Счетной комиссии.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д.51 «А» путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
6. О выборе ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» (ОГРН 1069673000099, адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
7. Об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО «Сбербанк».
8. В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг;
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: без дополнительной оплаты;
9. О наделении полномочиями собственника жилого помещения кв. № _____ дома по ул. Таганская, д. 51 «А» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно ч. 4.2 ст.44 ЖК РФ.
11. Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» расторгнуть договор с ООО «Комфорт Сервис» на услуги консьержей и уменьшить размер платы за жилое помещение в строке «Содержание жилья» на 2,60 руб. с кв. м.
12. О заключении ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург» договор с ООО «Факториал» на проведение работ по монтажу системы контроля доступа на общую сумму 140 000,00 руб.

за счет средств собственников, собранных по статье «Капитальный ремонт» (до 2014 года) в размере 100 493,55 руб., и использования мест общего пользования в размере 39 506,45 руб. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

13. О расторжении договора заключенного между собственниками жилых помещений и домофонной компанией ООО «Русич», и заключение договора с домофонной компанией ООО «Факториал» на следующих условиях:

- Радио-брелок на ворота – 1500 руб. (защищенный);
- Абонентская плата за сервисное обслуживание с домофонной трубкой - 85 руб./в месяц с квартиры;
- Абонентская плата за сервисное обслуживание без домофонной трубки - 15 руб./в месяц с квартиры;
- Замена домофонной системы – БЕСПЛАТНО (по 2 ключа на квартиру – бесплатно, последующие по 180 рублей шт.);
- Подключение номер телефона к автоматическим воротам – 300 руб./номер.

14. Произвести силами собственников многоквартирного дома № 51 А по ул. Таганская демонтаж и утилизацию беседки, расположенной на придомовой территории, в течение 14 дней после принятия соответствующего решения. Ответственным лицом назначить _____ собственника кв. № _____ многоквартирного дома № 51 А по ул. Таганская, г. Екатеринбурга.

15. Обязать собственников квартир освободить от личных вещей незаконно занятые подсобные помещения, во исполнение требований пожарной безопасности (правила противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479).

16. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Таганская, дом 51 «А» кв. № _____
- г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить Председателя собрания:

- собственника кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 694,1 голосов или 68,7%;
против – 2 298,7 голосов или 27,7%;
воздержались – 300,5 голосов или 3,6 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (один) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить Секретаря собрания:

- собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 694,3 голосов или 68,7%;
против – 2 298,7 голосов или 27,7%;
воздержались – 300,3 голосов или 3,6%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (два) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:

1. _____ - собственник кв. № _____
2. _____ - собственник кв. № _____
3. _____ - собственник кв. № _____

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 828,6 голосов или 70,3%;
против – 2 197,9 голосов или 26,5%;
воздержались – 266,8 голосов или 3,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (три) с предложенными кандидатурами

По четвертому вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 51 «А» путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников МКД

за – 5 670,4 голосов или 36,6%;
против – 2 365,9 голосов или 15,4%;
воздержались – 257,0 голосов или 1,7 %.

Ввиду отсутствия кворума по четвертому вопросу повестки - решение не принято

По пятому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 644,9 голосов или 68,1%;
против – 2 236,9 голосов или 27,0 %;
воздержались – 411,5 голосов или 5,0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Выбрать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» (ОГРН 1069673000099, адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Голосовали: % от общего числа голосов собственников МКД

за – 5 581,3 голосов или 36,2%;
против – 2 365,9 голосов или 15,4%;
воздержались – 346,1 голосов или 2,2%.

Ввиду отсутствия кворума по шестому вопросу повестки - решение не принято

По седьмому вопросу:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ООО ПАО «Сбербанк».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 658,4 голосов или 68,2%;
против – 2 264,6 голосов или 27,3 %;
воздержались – 370,3 голосов или 2,4 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

В соответствии с достигнутым решением уполномочить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», ул. Старых большевиков, д. 77 на оказание услуг по представлению платежных

документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Определить следующий порядок представления платежных документов: отдельной строкой взнос на капитальный ремонт в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: без дополнительной оплаты.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 491,3 голосов или 66,2%;
против – 2 426,9 голосов или 29,3 %;
воздержались – 375,1 голосов или 4,5 %.

Решили: Утвердить вопрос № 8 (восемь) в предложенной редакции

По девятому вопросу:

Уполномочить _____ собственника жилого помещения кв.№ _____ дома по ул. Таганская, д. 51 «А» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников МКД

за – 5 609,4 голосов или 36,4%;
против – 2 444,2 голосов или 15,9%;
воздержались – 239,7 голосов или 1,6 %.

Ввиду отсутствия кворума по девятому вопросу повестки - решение не принято

По десятому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно ч. 4.2 ст.44 ЖК РФ.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников МКД

за – 5 508,4 голосов или 35,8%;
против – 2 507,3 голосов или 16,3%;
воздержались – 277,6 голосов или 1,8 %.

Ввиду отсутствия кворума по десятому вопросу повестки - решение не принято

По одиннадцатому вопросу:

Обязать ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» расторгнуть договор с ООО «Комфорт Сервис» на услуги консьержей и уменьшить размер платы за жилое помещение в строке «Содержание жилья» на 2,60 руб. с кв. м.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 059,3 голосов или 61,0%;
против – 2 929,79 голосов или 35,3 %;
воздержались – 304,2 голосов или 3,7 %.

Решили: Утвердить вопрос № 11 (одиннадцать) в предложенной редакции.

По двенадцатому вопросу:

Заключить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» договор с ООО «Факториал» на проведение работ по монтажу системы контроля доступа на общую сумму 140 000,00 руб. за счет средств собственников, собранных по статье «Капитальный ремонт» (до 2014 года) в размере 100 493,55 руб. и

использования мест общего пользования в размере 39 506,45 руб. Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета или калькуляции и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 407,6 голосов или 35,1%;
против – 2 568,9 голосов или 16,7 %;
воздержались – 316,8 голосов или 2,1 %.

Ввиду отсутствия кворума по двенадцатому вопросу повестки - решение не принято

По тринадцатому вопросу:

Расторжение договора заключенного между собственником жилого помещения и домофонной компанией ООО «Русич», и заключение договора с домофонной компанией ООО «Факториал» на следующих условиях:

- Радио-брелок на ворота – 1500 руб. (защищенный);
- Абонентская плата за сервисное обслуживание с домофонной трубкой - 85 руб./в месяц с квартиры;
- Абонентская плата за сервисное обслуживание без домофонной трубки - 15 руб./в месяц с квартиры;
- Замена домофонной системы – БЕСПЛАТНО (по 2 ключа на квартиру – бесплатно, последующие по 180 рублей шт.);
- Подключение номер телефона к автоматическим воротам – 300 руб./номер.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 336,5 голосов или 64,3%;
против – 2 535,3 голосов или 30,6 %;
воздержались – 421,5 голосов или 5,1 %.

Решили: Утвердить вопрос № 13 (тринадцать) в предложенной редакции.

По четырнадцатому вопросу:

Произвести силами собственников многоквартирного дома № 51 А по ул. Таганская демонтаж и утилизацию беседки, расположенной на придомовой территории, в течение 14 дней после принятия соответствующего решения. Ответственным лицом назначить собственника кв.№ многоквартирного дома № 51 А по ул. Таганская, г. Екатеринбург.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников МКД

за – 3 675,4 голосов или 23,9%;
против – 2 766,1 голосов или 18,0%;
воздержались – 1 851,8 голосов или 12,0 %.

Ввиду отсутствия кворума по четырнадцатому вопросу повестки - решение не принято

По пятнадцатому вопросу:

Обязать собственников квартир освободить от личных вещей незаконно занятые подсобные помещения, во исполнение требований пожарной безопасности (правила противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479)

Голосовали: % от общего числа голосов собственников МКД

за – 5 503,9 голосов или 35,7%;
против – 2 317,5 голосов или 15,0%;
воздержались – 471,9 голосов или 3,1 %.

Ввиду отсутствия кворума по пятнадцатому вопросу повестки - решение не принято

По шестнадцатому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Таганская, дом 51 «А» кв.№
- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,
ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 5 783,5 голосов или 69,7%;

против – 1 939,3 голосов или 23,4 %;

воздержались – 570,5 голосов или 6,9 %.

Решили: Утвердить вопрос № 16 (шестнадцать) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: