

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
многоквартирного жилого дома № 51 «А» по ул. Таганская.

г. Екатеринбург

« 8 » июля 2022г.

Инициатор проведения собрания (Свидетельство о государственной регистрации
) - собственник кв.№

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 15 408 м².

Общее количество голосов собственников: 15 408 м² или 100%.

Даты проведения голосования: 23.05.2022 г. по 29.05.2022 г.

Дата и время проведения очной части голосования: 23.05.2022г. в 19-00 часов.

Место проведения собрания: в подъезде на первом этаже многоквартирного дома № 51 «А» по ул. Таганская;

Дата окончания приема решений: 29.05.2022 г.

Место приема решений: ул. Таганская, д. 51 «А», кв.№

В соответствии с п.3 ст. 45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений – 10 332,2 голосов или 67%.

Собственники нежилых помещений – 228,4 голосов или 1,5 %

Всего присутствовало собственников, обладающих – 10 560,6 числом голосов или 68,5 доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении Председателя собрания.
2. Об утверждении Секретаря собрания.
3. Об утверждении состава Счетной комиссии.
4. Об утверждении председателя совета дома.
5. Об утверждении совета многоквартирного дома.
6. Об установке малых архитектурных форм (детское и спортивное оборудование в соответствии с КП №000194 от 19.03.2021г., ООО «КСИЛ-Балтэкс» ИНН 7801498937) на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома за счет средств собственников, полученных от использования мест общего пользования на сумму 1 255 036,22 руб. и собранных по статье «Капитальный ремонт» (до 2014 года) на сумму 25 901,78 руб. (Общая стоимость работ составляет 1 280 938,00 руб.) После установки включить детскую площадку в состав общего имущества многоквартирного дома и передать ее на обслуживание ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».
Сбербанк.
7. Об обязанности Управляющей компании заключить с ПАО «Т Плюс» договор теплоснабжения и поставки горячей воды в целях предоставления пользователям многоквартирного дома №51 «А» по ул. Таганская соответствующих коммунальных услуг в месячный срок после принятия соответствующего решения.
8. Об утверждении расчета на содержание консьержей с учетом увеличения заработной платы в соответствии с минимальным размером оплаты труда в размере 13 890,00 руб. Затраты на 1 м² в месяц составляют - 5,47 руб. и выставляются в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительно к ставке платы по содержанию жилья (одной строкой).
9. Об утверждении места хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:
- г. Екатеринбург, ул. Таганская, дом 51 «А» кв. № 197.
- г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.77, ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

По первому вопросу:

Утвердить Председателя собрания:
- собственника кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 10 407,1 голосов или 98,5%;
против – 60,8 голосов или 0,6%;
воздержались – 92,7 голосов или 0,9 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами.

По второму вопросу:

Утвердить Секретаря собрания:
- собственник кв.№

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 10 373,6 голосов или 98,2%;
против – 60,8 голосов или 0,6%;
воздержались – 126,2голосов или 1,2%.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами.

По третьему вопросу:

Утвердить состав Счетной комиссии:
1. - собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. - собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 10 340,0 голосов или 97,9%;
против – 60,8 голосов или 0,6%;
воздержались – 159,8 голосов или 1,5 %.

Решили: Утвердить вопрос № 3 (третий) с предложенными кандидатурами

По четвертому вопросу:

Утвердить председателя совета дома:
- собственник кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 10 407,1 голосов или 98,5%;
против – 60,8 голосов или 0,6%;
воздержались – 92,7 голосов или 0,9 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

По пятому вопросу:

Утвердить Совет многоквартирного дома:
1. - собственник кв. №
2. - собственник кв. №
3. - собственник кв. №
4. - собственник кв. №
5. – собственников кв. №

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
за – 10 373,6 голосов или 98,2%;
против – 60,8 голосов или 0,6%;
воздержались – 126,2 голосов или 1,2 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пятый) в предложенной редакции.

По шестому вопросу:

Установить малые архитектурные формы (детское и спортивное оборудование в соответствии с КП №000194 от 19.03.2021г., ООО «КСИЛ-Балтэкс» ИНН 7801498937) на детской площадке придомовой территории многоквартирного дома за счет средств собственников, полученных от использования мест общего пользования на сумму 1 255 036,22 руб. и собранных по статье «Капитальный ремонт» (до 2014 года) на сумму 25 901,78 руб. (Общая стоимость работ составляет 1 280 938,00 руб.) После установки включить детскую площадку в состав общего имущества многоквартирного дома и передать ее на обслуживание ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» за счет средств собственников по статье «Содержание жилья».

Точная стоимость работ будет определена при составлении локального сметного расчета и может быть скорректирована.

Голосовали: % от общего числа голосов собственников в МКД

за – 10 357,6 голосов или 67,2%;

против – 203,0 голосов или 1,3%;

воздержались – 0 голосов или 0%.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шестой) в предложенной редакции.

По седьмому вопросу:

Обязать Управляющую компанию заключить с ПАО «Т Плюс» договор теплоснабжения и поставки горячей воды в целях предоставления пользователям многоквартирного дома №51 «А» по ул. Таганская соответствующих коммунальных услуг в месячный срок после принятия соответствующего решения.

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 4 929,9 голосов или 46,6%;

против – 5085,6 голосов или 48,2 %;

воздержались – 545,1 голосов или 5,2 %.

Решили: Не утверждать вопрос № 7 (седьмой) в предложенной редакции.

По восьмому вопросу:

Утвердить расчет на содержание консьержей с учетом увеличения заработной платы в соответствии с минимальным размером оплаты труда в размере 13 890,00 руб. Затраты на 1 м² в месяц составляют - 5,47 руб. и выставляются в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительно к ставке платы по содержанию жилья (одной строкой).

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 3 777,9 голосов или 35,8%;

против – 5 378,2 голосов или 50,9 %;

воздержались – 1 404,5 голосов или 13,3 %.

Решили: Не утверждать вопрос № 8 (восьмой) в предложенной редакции.

По девятому вопросу:

Утвердить местом хранения копий листов голосования и протокола внеочередного общего собрания собственников помещения:

- г. Екатеринбург, ул. Таганская, дом 51 «А» кв.№

- г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 77,

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали: % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

за – 10 339,6 голосов или 97,9%;

против – 60,8 голосов или 0,6 %;

воздержались – 160,2 голосов или 1,5 %.

Решили: Утвердить вопрос № 9 (девятый) в предложенной редакции.

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: